



DECISIONE N. 343 DEL 18/12/2018 A/T

OGGETTO: Controversie CASALP s.p.a. vs. Fallimento Deco s.r.l. in persona del curatore fallimentare. Incarico a esperto di diritto fallimentare individuato intuitu personae tra i docenti di diritto commerciale incardinati presso l'Università di Pisa di valutare in via di consulenza gli strumenti di tutela idonei e utili.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/5/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvati dall'Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14 Maggio 2018;
- Il d.lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 17 della stessa norma;
- Le "Linee Guida n.12 /2018 in tema di affidamento di servizi legali approvate dal Consiglio ANAC con delibera n. 907 del 24 Ottobre 2018".

PREMESSO CHE

- durante il Consiglio di amministrazione del giorno 4 Dicembre 2018, così come risulta dal verbale del Consiglio di pari data, il Dirigente Area Servizi Tecnici Arch. Matteo De Luca ha illustrato la situazione delle attività di collaudo delle lavorazioni effettuate da DECO s.r.l. nei cantieri per la costruzione di 18 alloggi E.R.P. in Cecina loc. Palazzaccio, 12 alloggi in Cecina loc. San Pietro in Palazzi e 27 alloggi in Rosignano Marittimo loc. Vada prima della avvenuta risoluzione in danno nel 2006;
- è emerso che la curatela fallimentare si è limitata a sottoscrivere i certificati di collaudo quanto ai crediti vantati dal Fallimento in conto riconoscimenti di riserve apposte e interessi maturati sulle stesse (€ 40.493,76).
- è emerso altresì che il motivo di tale comportamento è determinato dal fatto che tutte le somme a debito del Fallimento (€ 504.625,21) non sono ritenute rilevanti dalla curatela, in quanto non sono mai state oggetto di insinuazione al passivo e in considerazione del fatto che risulta già emesso in data 12 Novembre 2008 il decreto di esecutività dello stato passivo ai sensi della normativa vigente;
- seguendo la linea della curatela fallimentare si prospetta per CASALP s.p.a. l'onere di sopportare il carico dei crediti accertati dal certificato di collaudo, senza poter ottenere tutela per le somme a debito dell'impresa esecutrice;



- Il consiglio di amministrazione, pertanto, sentito il parere dell'Avv. Geri, condiviso dall'Arch. De Luca, ha stabilito di esperire di ogni tentativo per ottenere la massima tutela possibile per CASALP s.p.a., ed ha giudicato pertanto opportuno incaricare un legale esperto in diritto fallimentare, con esperienza universitaria e iscrizione all'albo degli avvocati almeno decennale, della valutazione in un parere motivato delle possibilità difensive favorevoli a CASALP s.p.a. e eventualmente della successiva cura della tutela legale dell'azienda suggerita;

CONSIDERATO

- che l'albo dei professionisti legali di CASA L.P. non contiene una categoria di esperti in diritto fallimentare e nemmeno la più generale categoria di esperti in diritto commerciale;
- che da una ricerca effettuata dall'Avv. Geri è stata individuata l'avvocato Ilaria Kutufà, professore associato presso l'Università di Pisa iscritta all'albo degli avvocati presso il Tribunale di Livorno dal 16 Dicembre 2005 e iscrizione all'albo degli avvocati cassazionisti dal 28 Settembre 2018;
- che la citata professoressa Kutufà è autrice di vari studi in materia fallimentare, tra i quali un recente contributo dedicato alla *crisi del debitore civile tra problemi sociali e fallimenti del mercato* (nel volume *Crisi di impresa e insolvenza. Prospettive di riforma*, Pisa, 2017, pp. 381-395) e l'importante monografia *Osservazioni in tema di effetti del fallimento sulle obbligazioni solidali* (Pisa, 2011);
- che la citata professoressa risulterebbe, dunque, possedere il profilo adeguato sia dal punto di vista professionale, sia dal punto di vista scientifico per il conferimento dell'incarico di redazione del parere sopra citato e, eventualmente, per l'espletamento delle attività giudiziarie e tutela di CASALP s.p.a. che ne potranno derivare;
- che alla stessa prof.ssa Kutufà, in ossequio alla normativa vigente è stato chiesto un preventivo dei compensi per l'attività da svolgere con mail del 5 Dicembre 2018 (con esteso dettaglio delle attività da svolgere e inquadramento della controversia) da parte degli uffici di CASALP;
- che la suddetta docente universitaria ha fornito in data 6 Dicembre preventivo articolato che prevede un compenso per la redazione del parere di € 4.800,00 oltre spese generali e accessori e € 1.900,00 per l'eventuale attività giudiziaria di ammissione al passivo;
- che il preventivo sopra citato è stato giudicato congruo e conforme alla normativa vigente in tema di compensi professionali (D.M. 55/2014) dall'avvocato Marco Geri addetto a supporto dell'Area Servizi Tecnici;

VISTO:

- il Regolamento CASALP per l'affidamento di lavori servizi e forniture approvato da C.d.a. in data 30/1/2018 che prevede per incarichi superiori a € 4.000 di richiedere preventivi a 3 operatori economici;

VALUTATO CHE

- la particolarità della controversia, la sua difficoltà e l'entità del valore della causa, nonché i tempi stretti entro i quali l'azienda si deve tutelare, sono motivi idonei a conferire direttamente l'incarico alla prof.ssa Kutufà, anche in considerazione del fatto che la stessa ha computato i propri compensi effettuando una detrazione



del 20% sui valori medi tabellari che è corrispondente a quella che gli uffici di CASALP praticano negli incarichi diretti a legali;

PRESO ATTO:

- Che le procedure garantiscono il rispetto dei principi di efficacia e di tempestività, ed economicità di cui al comma 1, art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- Che il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- Che l'affidamento è finanziariamente coperto con Fondi CASA L.P.;
- Che la Stazione Appaltante si riserva di effettuare i controlli di rito nei confronti del professionista, per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comunque prima del pagamento;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI DECIDE

- di conferire incarico professionale per la redazione di un parere e l'eventuale successiva attività giudiziaria di tutela di CASALP s.p.a. nelle idonee sedi contro la curatela del Fallimento DECO e per l'insinuazione al passivo delle somme recate dai certificati di collaudo sottoscritti riguardanti la costruzione delle unità immobiliari sopra descritte all'avvocato professor Ilaria Kutufà del foro di Livorno;
- Di determinare il compenso per la redazione del parere in € 4.800,00 oltre accessori e spese generali e per la successiva ed eventuale procedura giudiziaria in € 1900,00 oltre spese generali e accessori, intendendo che saranno liquidati i compensi solo per la fasi effettivamente svolte;
- di comunicare via PEC la proposta di incarico al suddetto legale richiedendo l'accettazione con lo stesso mezzo e la comunicazione dei documenti di rito;
- di effettuare all'accettazione dell'incarico le verifiche previste dalla normativa vigente;
- di dare comunicazione al RUP del conferimento dell'incarico, trasmettendogli la presente decisione, onde possa esser dato seguito all'espletamento dell'incarico;

Il Dirigente Area Servizi Tecnici

(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A

(Arch. Vanessa Soriani)