

## **DECISIONE N. 345 DEL 19/12/2018 A/T**

**OGGETTO: Immobili concessi in locazione e destinati con vincolo d'uso all'agenzia per l'affitto – CIG ZC9240EA38**  
**Conferimento incarico di assistenza legale nelle procedure di precontenzioso stragiudiziale e nelle eventuali successive procedure giudiziali di risoluzione dei rapporti di locazione con la società Immobiliare Saffi srl.**

### **RICHIAMATI :**

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della L.R.T. 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- Il verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/3/2018 con il quale il Consiglio di Amministrazione ha condiviso la proposta del Presidente in ordine all'affidamento di un incarico legale di spiccata professionalità per la tutela dell'Azienda stragiudiziale e giudiziale a riguardo del recesso dai contratti di locazione siglati con la Fondiaria Saffi srl
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvati dall'Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### **VISTA:**

- La decisione. 143 del 14/6/2018 con la quale viene deciso di richiedere ad un elenco di professionisti legali un preventivo di spesa ai sensi della L.31 dicembre 2012 n. 247 art.13 co.5 separatamente per l'assistenza legale nella fase stragiudiziale di recesso dal rapporto locatizio e nella eventuale fase giudiziale di fronte alle magistrature di primo grado in caso di opposizione , ricorsi o istanza giudiziale di qualunque sorte da parte della Fondiaria Saffi srl
- Che con lettera prot. n. 14083 del 3/8/2018 sono stati invitati i seguenti n. 7 operatori economici, a presentare un preventivo al fine di procedere al successivo affidamento dell'incarico ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D. Legs. 50/2016 e s.m.i. per un ammontare complessivo di € 12.429,00: 1) Avv. Buoncristiani Gino 2) Avv. Cecchella Claudio 3) Avv. Meschini Sergio 4) Avv. Pagni Ilaria 5) Avv. Scarselli Giuliano 6) Avv. Pisaneschi Nicolo' . 7) Avv. Ficarelli Beatrice.
- Che in data 20/9/2018 il R.U.P. con la presenza della Responsabile del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti sono stati esaminati n. 2 preventivi pervenuti alla Società con le modalità stabilite nella lettera di invito;



**CONSIDERATO:**

- Che, come risulta dal verbale di esame dei preventivi del 20/9/2018, sono state ammessi n. 2 preventivi.
- L'apertura dei n. 2 preventivi ha rilevato il seguente risultato:  
Avv. Pagni Ilaria                      totale offerto € 10.555,20  
Avv. Scarselli Giuliano              totale offerto € 7.100,00

**PRESO ATTO:**

- Che la procedura garantisce il rispetto dei principi di cui al comma 1, art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- Che Il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- Che la copertura finanziaria è garantita da fondi CASALP;
- Che la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare i controlli di rito, per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**SI DECIDE**

- Di affidare all' **Avv. Scarselli Giuliano** l'incarico di assistenza legale nelle procedure di precontenzioso stragiudiziale e nelle eventuali successive procedure giudiziali di risoluzione dei rapporti di locazione con la società Immobiliare Saffi srl. In ordine agli immobili concessi in locazione e destinati con vincolo d'uso all'agenzia per l'affitto per un importo di € 7.100,00 oltre iva e cassa.
- Di finanziare l'incarico con Fondi CASALP.

**Il Dirigente Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)**

**La Presidente del CDA  
(Arch. Vanessa Soriani)**