

DECISIONE N. 356 DEL 27/12/2018 A/T

OGGETTO: Servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/01/2019 – 31/12/2022.

Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica sulla piattaforma START.
Fondi di Bilancio Casalp.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- Il budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 4 del 21/3/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO:

- Che con Decisione n. 264 del 16/10/2018 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi in modalità telematica su Start, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori in scadenza, per il periodo e gli importi sotto indicati, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 138.730,00, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) e c) e dell'art 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

Via Inghilterra, 77 - Livorno	€ 3.840,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Inghilterra, 79 - Livorno	€ 3.840,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Inghilterra, 81 - Livorno	€ 3.840,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Inghilterra, 83 - Livorno	€ 3.840,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Inghilterra, 85 - Livorno	€ 3.840,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Inghilterra, 87 - Livorno	€ 3.840,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Machiavelli, 8/12 - Livorno	€ 8.160,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Machiavelli, 116/118 - Livorno	€ 9.120,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Passaponti, 7/13 - Livorno	€ 9.600,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Passaponti, 15/21 - Livorno	€ 9.600,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Passaponti, 23/29 - Livorno	€ 9.600,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Sardegna, 30/34 - Piombino	€ 12.240,00	periodo 01/01/2019 – 31/12/2022
Via Guadalajara, 11/17 - Livorno	€ 7.520,00	periodo 01/02/2019 – 31/12/2022
Via Guadalajara, 19/25 - Livorno	€ 7.520,00	periodo 01/02/2019 – 31/12/2022
Via Guadalajara, 27/33 - Livorno	€ 7.520,00	periodo 01/02/2019 – 31/12/2022
Via Guadalajara, 35 - Livorno	€ 3.760,00	periodo 01/02/2019 – 31/12/2022

MANUTENZIONE ORDINARIA

Via Padreterno – Rio nell'Elba € 2.250,00 periodo 21/03/2019 – 31/12/2022

CONSIDERATO

- che alla procedura di gara, come risulta dal verbale della prima seduta del 5/11/2018 hanno presentato offerta n. 5 imprese;
 - che a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa tutte le imprese sono state ammesse alla successiva fase di gara;
 - che durante la seduta di gara in data 9/11/2018 è stato effettuato il sorteggio per la verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha dato come risultato la lettera "e" – coefficiente 0,7.;
 - che l'apertura delle buste economiche ha dato il seguente risultato_
- | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------|
| GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. | offre il ribasso del | 50,66% |
| KONE S.P.A. | offre il ribasso del | 26,00% |
| MARROCCO ELEVATORS S.R.L. | offre il ribasso del | 30,20% |
| SCHINDLER S.P.A. | offre il ribasso del | 51,50% |
| THYSSENKRUPP ELEV.ITALIA S.P.A. | offre il ribasso del | 54,86% |
- che Il risultato dell'applicazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2 lett. e) – coefficiente 0,70 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è il seguente: soglia di anomalia 48,9920%.
 - che pertanto le imprese THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., SCHINDLER S.P.A. e GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. sono risultate anomale in quanto superiori alla soglia di anomalia suddetta.
 - che con prot. 21968 del 4/12/2018 sono stata richieste dal R.U.P. alle due imprese le giustificazioni in merito all'anomalia;
 - che entrambe le imprese hanno risposto nei tempi assegnati;
 - che con lett. prot. 23122 e prot. 23124 del 20/12/2018 ha richiesto integrazioni alle due imprese;
 - che pertanto è tutt'ora in corso la verifica dell'anomalia e non è ancora pertanto possibile stipulare i contratti di appalto;

RITENUTO NECESSARIO

- mantenere la continuità del servizio nelle more del completamento della procedura di verifica dell'anomalia;

VISTO

- il Mod. PG1301 della Procedura Qualità, in data 27/12/2018, proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria che propone, di affidare il servizio, nelle more della stipula dei nuovi contratti alle imprese uscenti
- l'art. 36 c.2 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il regolamento interno "affidamento lavori servizi e forniture" approvato dal C.d.A. in data 30/1/2018 che prevede l'affidamento diretto per imprese da elenco fornitori per importi inferiori a 4.000,00 €;

CONSIDERATO:

- che l'importo complessivo degli affidamenti è maggiore della soglia di € 4.000,00, ma inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;



- che per garantire la continuità del servizio è opportuno procedere in deroga al Regolamento

SI DECIDE

- di affidare direttamente la Manutenzione dei seguenti ascensori come di seguito

MANUTENZIONE COMPLETA

Via Amendola, 43 – Livorno	€ 180,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Bulgaria, 1/5 Livorno	€ 527,70	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Grandi, 31 Livorno	€ 180,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Costanza, 52 Livorno	€ 190,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Inghilterra, 75 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Inghilterra, 77 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Inghilterra, 79 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Inghilterra, 81 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Inghilterra, 83 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Inghilterra, 85 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Inghilterra, 87 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Machiavelli, 8/12 - Livorno	€ 340,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Machiavelli, 116/118 - Livorno	€ 380,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Passaponti, 7/13 - Livorno	€ 400,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Passaponti, 15/21 – Livorno	€ 400,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
Via Passaponti, 23/29 – Livorno	<u>€ 400,00</u>	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Schindler Spa
	€ 4.117,70		
Via Sardegna, 30/34 – Piombino	<u>€ 510,00</u> € 510,00	periodo 01/01/2019 – 28/2/2019	Biagi Ascensori
Via Guadalajara, 11/17 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/02/2019 – 28/2/2019	Giglio Tirrenica A.
Via Guadalajara, 19/25 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/02/2019 – 28/2/2019	Giglio Tirrenica A
Via Guadalajara, 27/33 - Livorno	€ 160,00	periodo 01/02/2019 – 28/2/2019	Giglio Tirrenica A
Via Guadalajara, 35 - Livorno	<u>€ 80,00</u>	periodo 01/02/2019 – 28/2/2019	Giglio Tirrenica A
	€ 560,00		

- di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, responsabile del settore manutenzione della società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Federico Pardi, addetto al servizio manutenzione ordinaria della società;
- di trasmettere la presente al Geom. Diego Minuti e al Geom. Federico Pardi.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI
Arch. Matteo De Luca