

RENDICONTO CENTRI DI COSTO 2017



NOTE INTRODUTTIVE AI CENTRI DI COSTO

La logica che sovrintende all'individuazione dei centri di costo cui attribuire ogni spesa e ricavo imputata al conto economico è quella di ricavare informazioni rispetto ad oggetti di attività in modo originale e quindi non già ricavabili dal conto economico civilistico.

In sede di impianto del sistema contabile si è reso opportuno procedere alla definizione dei centri di costo per soddisfare le esigenze conoscitive del momento.

I centri di costo così individuati sono stati i seguenti:

IMMOBILI ERP

MANUTENZIONE: con individuazione di un centro di costo per tutti e venti i Comuni della Provincia di Livorno

AMMINISTRAZIONE: con individuazione di un centro di costo per tutti e venti i Comuni della Provincia di Livorno

IMMOBILI DI PROPRIETA'

MANUTENZIONE

AMMINISTRAZIONE

IMMOBILI NON ERP GESTITI

MANUTENZIONE

AMMINISTRAZIONE

INTERVENTI EDILIZI

INTERVENTI DI ERP distinti tra:

NUOVE COSTRUZIONI

Con individuazione di ogni singolo cantiere

RISTRUTTURAZIONI

Con individuazione di ogni singolo cantiere

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Con individuazione di ogni singolo cantiere

ALTRI INTERVENTI (non ERP)

idem

SPESE GENERALI

SPESE GENERALI

SPESE DEL PERSONALE

SPESE DEL PERSONALE distinte nelle rispettive aree;

Ai centri di costo relativi agli **immobili** e agli **interventi edilizi** sono affluite le componenti di costo e di ricavo ad essi **direttamente** inerenti.

Per quanto riguarda le spese generali e le spese del personale si è operato nel seguente modo.

Le **spese generali**, non direttamente imputabili ad uno specifico centro di costo, sono state ribaltate indirettamente sugli altri centri di costo relativi ai singoli Comuni in base al numero degli alloggi gestiti. Sono state inoltre estrapolate le componenti relative alla **gestione finanziaria**.

Le **spese del personale** sono state “ribaltate” sui centri di costo dei singoli Comuni in base al numero degli alloggi gestiti ad eccezione del settore tecnico (Programmazione e RUP e staff progetti e direzione lavori): il 30% è stato “spalmato” con il medesimo criterio, il restante 70% è stato attribuito al settore interventi edilizi e ripartito tra i singoli cantieri.

IMMOBILI ERP

	MANUTENZIONE			AMMINISTRAZIONE					RISULTATO GESTIONE / TOT. RICAVI
	RICAVI	COSTI	RISULTATO	RICAVI	COSTI			RISULTATO	
					Altri Costi	Can. conc. - Imp. E Tasse - F.do ERP - Sval. Cred.			
COMUNE DI LIVORNO	548.014	2.313.416	-1.765.402	7.808.358	2.799.732	3.315.639	1.692.987	-72.415	-0,87
COMUNE DI BIBBONA	1.429	15.334	-13.905	59.251	17.915	14.912	26.424	12.519	20,63
COMUNE DI CAMPIGLIA MARIITTIMA	29.675	45.412	-15.737	83.403	29.118	31.796	22.490	6.753	5,97
COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA	0	25.994	-25.994	7.648	3.894	2.503	1.251	-24.743	-323,51
COMUNE DI CAPOLIVERI	8.336	11.846	-3.510	34.072	10.727	21.486	1.860	-1.650	-3,89
COMUNE DI CAPRAIA ISOLA	115	4.366	-4.251	10.519	3.765	9.033	-2.279	-6.530	-61,41
COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI	5.417	24.832	-19.415	83.739	26.886	29.274	27.580	8.165	9,16
COMUNE DI CECINA	49.681	206.481	-156.800	354.441	137.546	176.966	39.928	-116.871	-28,92
COMUNE DI COLLESALVETTI	14.545	72.949	-58.405	122.499	41.094	42.271	39.134	-19.270	-14,06
COMUNE DI MARCIANA	50	30	20	1.650	677	393	580	600	35,30
COMUNE DI MARCIANA MARINA	249	8.671	-8.422	8.056	3.369	1.965	2.722	-5.700	-68,63
COMUNE DI PIOMBINO	80.912	275.761	-194.849	953.195	356.854	419.025	177.317	-17.532	-1,70
COMUNE DI PORTO AZZURRO	8.495	15.779	-7.284	57.526	13.901	20.452	23.173	15.889	24,07
COMUNE DI PORTOFERRAIO	20.371	103.035	-82.664	515.734	170.812	206.287	138.635	55.971	10,44
COMUNE DI RIO MARINA	2.371	1.574	797	40.832	12.352	24.184	4.296	5.093	11,79
COMUNE DI RIO ELBA	1.251	8.121	-6.870	32.695	8.149	10.685	13.861	6.991	20,59
COMUNE DI ROSIGNANO MARIITTIMO	27.523	139.949	-112.426	302.439	115.794	111.894	74.751	-37.675	-11,42
COMUNE DI SAN VINCENZO	0	5.698	-5.698	4.679	3.031	2.199	-551	-6.249	-133,55
COMUNE DI SASSETTA	630	928	-298	11.200	4.399	4.696	2.105	1.807	15,28
COMUNE DI SUVERETO	5.562	10.869	-5.307	60.764	16.298	26.272	18.194	12.887	19,43

SOMMA ALGEBRICA

-181.961

IMMOBILI DI PROPRIETA'

CASA LIVORNO S.P.A.

MANUTENZIONE		
RICAVI	COSTI	RISULTATO
361.721	368.179 -	6.458

AMMINISTRAZIONE		
RICAVI	COSTI	RISULTATO
1.019.168	120.343	898.825
		892.367

INTERVENTI EDILIZI

Totali Interventi

Di cui Spese del Personale	
RISULTATO GESTIONE	COSTI
485.855	558.866 -
	326.344

73.011

RISTRUTTURAZIONI E M. STR.

Totali Interventi

Di cui Spese del Personale	
RISULTATO GESTIONE	COSTI
23.996	319.532
	231.366

343.529

ALTRI INTERVENTI

12 ALL VIA LANDI PIOMBINO

12 ALL. V. GALILEI LIVORNO

16 ALL VALICO A PISA COLLESALVETTI

Di cui Spese del Personale	
RISULTATO GESTIONE	COSTI
26.352	31.491 -
68.463	83.264 -
83.755	83.842 -

5.139

14.801

87

GESTIONE FINANZIARIA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RISULTATO GESTIONE	COSTI
36.876	31.372

RICAVI

68.249

AGENZIA AFFITTO

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RISULTATO GESTIONE	COSTI
-29.247	324.602

RICAVI

295.355

PROVINCIA LIVORNO

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RISULTATO GESTIONE	COSTI
-19.866	25.362

RICAVI

5.496

IRISULTATO DELLA GESTIONE**57.740**

IMMOBILI ERP
COMUNE DI LIVORNO

MANUTENZIONE

RICAVI			548.013,70
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		182.017,71	
<i>Compensi per altri interventi</i>	2.378,63		
<i>Corrisp.rimborso manut.stab.</i>	179.639,08		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		365.995,99	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	365.995,99		
COSTI			2.313.415,83
SPESE DI GESTIONE		2.150.135,79	
<i>Spese Generali</i>	667,50		
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	3.877,54		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	2.094.218,80		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	51.371,95		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		16.471,12	
<i>Sopravvenienze diverse</i>	16.471,12		
<i>Arrotondamenti</i>	0,00		
IMPOSTE E TASSE		202,00	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	202,00		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		146.606,92	
SOMMA ALGEBRICA			- 1.765.402,13

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			7.808.357,73
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		7.234.948,26	
<i>Canoni di locazione</i>	7.028.951,31		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	205.996,95		
<i>Corrisp. tecnici interventi ed</i>	0,00		
<i>Corrisp. Per vendita servizi</i>	0,00		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		170.411,65	
<i>Interessi da assegnatari</i>	170.411,65		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		402.997,82	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	402.997,82		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
COSTI			6.115.370,65
SPESE DI GESTIONE		2.180.055,86	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	631.958,63		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	8.243,11		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	17.221,21		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	1.522.632,91		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		232.909,55	
<i>Spese e perdite diverse</i>	103.312,84		
<i>Sopravvenienze passive</i>	26.739,86		
<i>Peridte e rientri fav. Regione</i>	101.645,44		
<i>Sanzioni e oblaz. Amm.ve</i>	1.211,41		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		3.861,79	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	3.861,79		
IMPOSTE E TASSE		909.194,86	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	909.194,86		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		1.675.508,23	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.113.840,36	
SOMMA ALGEBRICA			1.692.987,08

RISULTATO FINALE - **72.415,05**

IMMOBILI ERP

COMUNE DI BIBBONA

MANUTENZIONE

RICAVI			1.429,38
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		1.429,38	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	1.429,38		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
COSTI			15.334,32
SPESE DI GESTIONE		14.161,16	
<i>Spese amministrazione stabili</i>	-		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	14.161,16		
<i>Ripristini alloggi</i>	0		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		72,14	
<i>Soprav.per rimb.rev.canone loc.</i>	72,14		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.101,02	
SOMMA ALGEBRICA		-	13.904,94

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			59.250,76
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		55.495,70	
<i>Canoni di locazione</i>	53.554,15		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	1.941,55		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		454,27	
<i>Interessi da assegnatari</i>	454,27		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		3.300,79	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	3.300,79		
COSTI			32.827,00
SPESE DI GESTIONE		4.664,15	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.760,47		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	82,18		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	2.821,50		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		1.790,87	
<i>Spese e perdite diverse</i>	719,53		
<i>Soprav.pass. Per rimb.rev. Can.loc</i>	309,90		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	761,44		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		28,89	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	28,89		
IMPOSTE E TASSE		5.479,78	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	5.479,78		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		12.500,92	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		8.362,39	
SOMMA ALGEBRICA			26.423,76

RISULTATO FINALE

12.518,82

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

MANUTENZIONE

RICAVI			29.674,54
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		29.674,54	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	29.674,54		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			45.411,50
SPESE DI GESTIONE		41.481,25	
<i>Spese amministrazione stabili</i>	274,00		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	40.921,25		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	286,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		1.877,10	
<i>Soprav.per rimb.rev.canone loc.</i>	1.877,10		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		2.053,15	
SOMMA ALGEBRICA		-	15.736,96

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			83.403,38
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		78.009,16	
<i>Canoni di locazione</i>	75.024,04		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	2.985,12		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		2.718,24	
<i>Interessi da assegnatari</i>	2.718,24		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		2.675,98	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	2.675,98		
COSTI			60.913,86
SPESE DI GESTIONE		18.192,10	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	2.877,68		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	305,31		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	15.009,11		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		2.589,34	
<i>Sopravvenienze diverse</i>	1.181,39		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	1.407,95		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		47,22	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	47,22		
IMPOSTE E TASSE		5.980,30	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	5.980,30		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		20.435,64	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		13.669,26	
SOMMA ALGEBRICA			22.489,52

RISULTATO FINALE

6.752,56

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

MANUTENZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Canoni di locazione 0,00

Corrispet. rimborso manut.stab 0,00

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

Proventi e ricavi diversi 0,00

Sopravvenienze attive 0,00

COSTI

Spese manutenzione stabili 25.815,59

Spese per interventi edilizi 0,00

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

Acc.rischi causa dip. Casalp 0,00

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

178,56

25.994,15

SOMMA ALGEBRICA

- 25.994,15

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI

Canoni di locazione 7.240,76

Corrisp. rimborso amm.ne stabi 131,61

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

Interessi da assegnatari 121,61

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

Proventi e ricavi diversi 154,14

COSTI

SPESE DI GESTIONE

Spese amm.ne degli stabili 1.425,84

Spese per interventi edilizi 44,65

Canoni conces.immobili Comuni 930,96

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

Sopravvenienze diverse 111,19

Perdite e rientri a favore Regione 114,93

INTERESSI SU ALTRI DEBITI

Interessi e oneri finanz.diver 4,44

IMPOSTE E TASSE

Imposte e tasse es.in corso 555,00

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

SOMMA ALGEBRICA

7.372,37

121,61

154,14

2.401,45

226,12

4,44

555,00

1.923,22

1.286,44

7.648,12

6.396,67

1.251,45

RISULTATO FINALE

- 24.742,70

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CAPOLIVERI

MANUTENZIONE

RICAVI			8.336,47
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		576,38	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	576,38		
PROVENTI E RICAVI DIVERSI		7.760,09	
<i>Contrib.comuni lav. Man.</i>	7.760,09		
COSTI			11.846,20
SPESE DI GESTIONE		11.191,54	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	11.191,54		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		0,00	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		654,66	
SOMMA ALGEBRICA		-	3.509,73

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			34.072,41
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		32.839,98	
<i>Canoni di locazione</i>	31.473,87		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	1.366,11		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		323,09	
<i>Interessi da assegnatari</i>	323,09		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		909,34	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	909,34		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
COSTI			32.212,27
SPESE DI GESTIONE		18.036,57	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	2.092,08		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	44,25		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	15.900,24		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		900,42	
<i>Sopravvenienze diverse</i>	440,68		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	459,74		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		15,55	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	15,55		
IMPOSTE E TASSE		2.025,64	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	2.025,64		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		6.731,23	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		4.502,86	
SOMMA ALGEBRICA			1.860,14

RISULTATO FINALE	-	1.649,59
-------------------------	---	-----------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

MANUTENZIONE

RICAVI			114,82
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		98,82	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	98,82		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		16,00	
<i>Rec. Imposta bollo</i>	16,00		
COSTI			4.366,30
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		4.098,47	
<i>Spese man. Stabili</i>	4.098,47		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		267,83	
SOMMA ALGEBRICA		-	4.251,48

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			10.518,70
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		10.091,87	
<i>Canoni di locazione</i>	9.806,82		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	285,05		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		162,59	
<i>Interessi da assegnatari</i>	162,59		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		264,24	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	264,24		
COSTI			12.797,55
SPESE DI GESTIONE		7.260,86	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	372,41		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	17,37		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	6.871,08		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		354,02	
<i>Sopravvenienze diverse</i>	152,88		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	201,14		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		6,11	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	6,11		
IMPOSTE E TASSE		763,19	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	763,19		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		2.644,46	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.768,91	
SOMMA ALGEBRICA		-	2.278,85

RISULTATO FINALE		-	6.530,33
-------------------------	--	---	-----------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

MANUTENZIONE

RICAVI			5.416,74
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		5.028,45	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	5.028,45		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		388,29	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	388,29		
COSTI			24.831,59
SPESE DI GESTIONE		23.016,48	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	0,00		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	23.016,48		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.815,11	
SOMMA ALGEBRICA		-	19.414,85

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			83.739,27
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		81.555,93	
<i>Canoni di locazione</i>	79.988,01		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	1.567,92		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		640,66	
<i>Interessi da assegnatari</i>	640,66		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>			
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		1.542,68	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	1.542,68		
COSTI			56.159,72
SPESE DI GESTIONE		18.026,21	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	2.572,99		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	1.134,10		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	14.319,12		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		2.306,22	
<i>Sopravvenienze diverse</i>	1.056,30		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	1.249,92		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		42,22	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	42,22		
IMPOSTE E TASSE		5.292,52	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	5.292,52		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		18.270,48	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		12.222,07	
SOMMA ALGEBRICA			27.579,55

RISULTATO FINALE	8.164,70
-------------------------	-----------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI CECINA

MANUTENZIONE

RICAVI			49.681,47
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		44.536,43	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	42.778,55		
<i>Corrisp.tecnici int.ed.</i>	1.757,88		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		5.145,04	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	5.145,04		
COSTI			206.481,28
SPESE DI GESTIONE		197.387,59	
<i>Spese amm.ne stabili</i>	600,00		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	196.387,59		
<i>Spese interventi edilizi</i>	400,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		91,38	
<i>Soprav.per rimb.rev.canone loc.</i>	91,38		
IMPOSTE E TASSE		16,00	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	16,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		8.986,31	
SOMMA ALGEBRICA			- 156.799,81

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			354.440,67
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		329.799,47	
<i>Canoni di locazione</i>	319.121,25		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	10.678,22		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		8.079,38	
<i>Interessi da assegnatari</i>	8.079,38		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		16.561,82	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	16.561,82		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
COSTI			314.512,26
SPESE DI GESTIONE		105.908,53	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	16.014,85		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	627,32		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	89.266,36		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		11.869,36	
<i>Sopravvenienze passive</i>	5.634,15		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	6.235,21		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		220,53	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	220,53		
IMPOSTE E TASSE		37.228,85	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	37.228,85		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		95.440,95	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		63.844,04	
SOMMA ALGEBRICA			39.928,41

RISULTATO FINALE			- 116.871,40
-------------------------	--	--	---------------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI COLLESALVETTI

MANUTENZIONE

RICAVI			14.544,79
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		10.248,59	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	10.248,59		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		4.296,20	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	4.296,20		
COSTI			72.949,34
SPESE DI GESTIONE		70.415,79	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	70.415,79		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	0,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		123,28	
<i>Soprav.per rimb.rev.canone loc.</i>	123,28		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		2.410,27	
SOMMA ALGEBRICA		-	58.404,55

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			122.498,78
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		115.950,46	
<i>Canoni di locazione</i>	112.089,52		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	3.860,94		
<i>Corr. Per vendita servizi</i>	0,00		
INTERESSI SU BANCHE		-	
<i>Interessi su depositi</i>			
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		2.172,35	
<i>Interessi da assegnatari</i>	2.172,35		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		4.375,97	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	4.375,97		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
COSTI			83.364,72
SPESE DI GESTIONE		19.564,45	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	6.581,35		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	178,58		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	12.804,52		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		3.299,61	
<i>Sopravvenienze passive</i>	1.618,69		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	1.680,92		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		62,77	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	62,77		
IMPOSTE E TASSE		15.100,26	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	15.100,26		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		27.165,37	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		18.172,26	
SOMMA ALGEBRICA		-	39.134,06

RISULTATO FINALE	-	19.270,49
-------------------------	---	------------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI MARCIANA

MANUTENZIONE

RICAVI			49,69
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		49,69	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	49,69		
COSTI			29,80
<i>Spese manutenzione stabili</i>	0		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	0		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI			
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	0		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		29,80	
SOMMA ALGEBRICA			19,89

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			1.649,61
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		1.577,41	
<i>Canoni di locazione</i>	1.568,52		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	8,89		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		33,68	
<i>Interessi da assegnatari</i>	33,68		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		38,52	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	38,52		
COSTI			1.069,63
SPESE DI GESTIONE		70,87	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	67,72		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	3,15		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		56,54	
<i>Sopravvenienze passive</i>	27,80		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	28,74		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		1,11	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	1,11		
IMPOSTE E TASSE		138,79	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	138,79		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		480,83	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		321,49	
SOMMA ALGEBRICA			579,98

RISULTATO FINALE**599,87**

IMMOBILI ERP

COMUNE DI MARCIANA MARINA

MANUTENZIONE

RICAVI			248,61
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		248,61	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	248,61		
COSTI			8.670,56
SPESE DI GESTIONE		8.492,00	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	8.492,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		178,56	
SOMMA ALGEBRICA		-	8.421,95

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			8.056,26
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		7.793,28	
<i>Canoni di locazione</i>	7.616,09		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	177,19		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		44,17	
<i>Interessi da assegnatari</i>	44,17		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		218,81	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	218,81		
COSTI			5.334,12
SPESE DI GESTIONE		354,35	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	338,55		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	15,80		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		268,28	
<i>Sopravvenienze passive</i>	138,98		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	129,30		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		5,55	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	5,55		
IMPOSTE E TASSE		693,80	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	693,80		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		2.404,04	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.608,10	
SOMMA ALGEBRICA			2.722,14

RISULTATO FINALE		-	5.699,81
-------------------------	--	---	-----------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI PIOMBINO

MANUTENZIONE

RICAVI			80.912,03
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		77.166,38	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	76.051,29		
<i>Corrispet.tecnici int. Ed.</i>	1.115,09		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		3.745,65	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	3.745,65		
COSTI			275.760,72
SPESE DI GESTIONE		251.448,90	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	40,53		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	251.408,37		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	0,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		2.381,77	
<i>Soprav.per rimb.rev.canone loc.</i>	2.381,77		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	-		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		21.930,05	
SOMMA ALGEBRICA		-	194.848,69

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			953.195,27
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		888.571,85	
<i>Canoni di locazione</i>	864.280,49		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	24.291,36		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		21.031,45	
<i>Interessi da assegnatari</i>	21.031,45		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		43.591,97	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	43.591,97		
INTERESSI SU BANCHE		-	
<i>Interessi su depositi</i>	0,00		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		-	
COSTI			775.878,44
SPESE DI GESTIONE		263.446,40	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	47.926,10		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	1.964,62		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	213.555,68		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		29.299,14	
<i>Sopravvenienze passive</i>	14.084,64		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	15.214,50		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		561,60	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	561,60		
IMPOSTE E TASSE		76.939,93	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	76.939,93		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		243.045,94	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		162.585,43	
SOMMA ALGEBRICA			177.316,83

! RISULTATO FINALE	-	17.531,86
---------------------------	---	------------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI PORTO AZZURRO

MANUTENZIONE

RICAVI			8.494,74
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		8.008,43	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	8.008,43		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		486,31	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	486,31		
COSTI			15.778,90
SPESE DI GESTIONE		14.886,25	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	14.886,25		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	-		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		892,65	
SOMMA ALGEBRICA		-	7.284,16

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			57.525,64
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		54.015,56	
<i>Canoni di locazione</i>	52.583,92		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	1.431,64		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		478,50	
<i>Interessi da assegnatari</i>	478,50		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>			
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		3.031,58	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	3.031,58		
COSTI			34.352,73
SPESE DI GESTIONE		13.001,80	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.388,06		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	64,78		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	11.548,96		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		1.187,61	
<i>Sopravvenienze passive</i>	569,84		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	617,77		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		22,78	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	22,78		
IMPOSTE E TASSE		3.690,60	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	3.690,60		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		9.856,44	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		6.593,50	
SOMMA ALGEBRICA			23.172,91

RISULTATO FINALE	15.888,75
-------------------------	------------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI PORTOFERRAIO

MANUTENZIONE

RICAVI			20.370,74
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		15.977,84	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	15.500,56		
<i>Corrisp.tecnici interventi ed.</i>	477,28		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		4.392,90	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	4.392,90		
COSTI			103.035,15
SPESE DI GESTIONE		92.731,24	
<i>Spese amm.ve manutenzione stabili</i>			
<i>Spese manutenzione stabili</i>	92.421,24		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	310,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		65,46	
<i>Soprav.per rimb.rev.canone loc.</i>	65,46		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	-		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		10.238,45	
SOMMA ALGEBRICA		-	82.664,41

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			515.733,74
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		494.196,00	
<i>Canoni di locazione</i>	483.911,03		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	10.284,97		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		8.684,75	
<i>Interessi da assegnatari</i>	8.684,75		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>			
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		12.852,99	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	12.852,99		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
COSTI			377.098,46
SPESE DI GESTIONE		136.171,72	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	24.774,05		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	870,91		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	110.526,76		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		13.606,15	
<i>Sopravvenienze passive</i>	6.724,43		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	6.881,72		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		266,08	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	266,08		
IMPOSTE E TASSE		34.864,69	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	34.864,69		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		115.158,90	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		77.030,92	
SOMMA ALGEBRICA			138.635,28

RISULTATO FINALE

55.970,87

IMMOBILI ERP

COMUNE DI RIO MARINA

MANUTENZIONE

RICAVI			2.371,17
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		2.371,17	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	2.371,17		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			1.573,90
SPESE DI GESTIONE		450,32	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	0,00		
<i>Spese manutenzione stabili</i>	450,32		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	0		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		260,68	
<i>Soprav.per rimb.rev.canone loc.</i>	260,68		
IMPOSTE E TASSE		-	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	-		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		862,90	
SOMMA ALGEBRICA			797,27

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			40.831,60
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		39.339,78	
<i>Canoni di locazione</i>	38.542,79		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	796,99		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		745,93	
<i>Interessi da assegnatari</i>	745,93		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		745,89	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	745,89		
COSTI			36.535,92
SPESE DI GESTIONE		18.385,27	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.218,78		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	56,89		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	17.109,60		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		1.189,21	
<i>Sopravvenienze passive</i>	585,8		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	603,41		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		20,00	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	20		
IMPOSTE E TASSE		2.497,69	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	2.497,69		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		8.654,47	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		5.789,28	
SOMMA ALGEBRICA			4.295,68

RISULTATO FINALE	5.092,95
-------------------------	-----------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI RIO ELBA

MANUTENZIONE

RICAVI			1.251,16
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		1.251,16	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	1.251,16		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			8.120,91
SPESE DI GESTIONE		7.585,28	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	7.585,28		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		535,63	
SOMMA ALGEBRICA		-	6.869,75

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			32.695,32
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		31.299,66	
<i>Canoni di locazione</i>	30.179,66		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	1.120,00		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		681,84	
<i>Interessi da assegnatari</i>	681,84		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		713,82	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	713,82		
PLUSVALENZE PATRIMONIALI		-	
<i>Vendita di beni patrimoniali</i>	0,00		
COSTI			18.834,47
SPESE DI GESTIONE		6.819,65	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	812,52		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	37,93		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	5.969,20		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		707,10	
<i>Sopravvenienze passive</i>	333,56		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	373,54		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		13,33	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	13,33		
IMPOSTE E TASSE		1.665,11	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	1.665,11		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		5.769,66	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		3.859,62	
SOMMA ALGEBRICA			13.860,85

RISULTATO FINALE	6.991,10
-------------------------	-----------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI SAN VINCENZO

MANUTENZIONE

RICAVI

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

-

-

COSTI

SPESE DI GESTIONE

5.519,45

5.698,01

Spese manutenzione stabili

5.299,70

Spese amm.stabili

219,75

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

0,00

Acc.rischi causa dip. Casalp

0,00

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

178,56

SOMMA ALGEBRICA

-

5.698,01

AMMINISTRAZIONE

RICAVI

RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVI

4.374,89

4.678,88

Canoni di locazione

4.038,60

Corrisp. rimborso amm.ne stabi

336,29

INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.

130,61

Interessi da assegnatari

130,61

RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI

173,38

Proventi e ricavi diversi

173,38

COSTI

SPESE DI GESTIONE

749,24

5.229,69

Spese amm.ne degli stabili

304,69

Spese per interventi edilizi

14,22

Canoni conces.immobili Comuni

430,33

COSTI DIVERSI E STRAORDINARI

240,02

Sopravvenienze passive

125,09

Perdite e rientri a favore Regione

114,93

INTERESSI SU ALTRI DEBITI

5,00

Interessi e oneri finanz.diver

5,00

IMPOSTE E TASSE

624,43

Imposte e tasse es.in corso

624,43

Q.TA PARTE SPESE GENERALI

2.163,60

Q.TA PARTE SPESE PERSONALE

1.447,40

SOMMA ALGEBRICA

-

550,81

RISULTATO FINALE

-

6.248,82

IMMOBILI ERP

COMUNE DI SASSETTA

MANUTENZIONE

RICAVI			630,00
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		-	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		630,00	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	630,00		
COSTI			927,53
SPESE DI GESTIONE		630,00	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	630,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		297,53	
SOMMA ALGEBRICA		-	297,53

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			11.200,07
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		10.713,66	
<i>Canoni di locazione</i>	10.603,42		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabili</i>	110,24		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		202,91	
<i>Interessi da assegnatari</i>	202,91		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		283,50	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	283,50		
COSTI			9.095,36
SPESE DI GESTIONE		3.073,55	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	716,26		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	18,97		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	2.338,32		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		367,92	
<i>Sopravvenienze passive</i>	166,78		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	201,14		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		6,67	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	6,67		
IMPOSTE E TASSE		832,53	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	832,53		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		2.884,84	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.929,85	
SOMMA ALGEBRICA			2.104,71

RISULTATO FINALE	1.807,18
-------------------------	-----------------

IMMOBILI ERP

COMUNE DI SUVERETO

MANUTENZIONE

RICAVI			5.562,06
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		5.562,06	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	5.562,06		
<i>Corrisp.tecnici interv,ed,</i>	0,00		
COSTI			10.868,98
SPESE DI GESTIONE		9.797,76	
<i>Spese manutenzione stabili</i>	8.499,84		
<i>Spese per int. Edilizi</i>	1.297,92		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
<i>Acc.rischi causa dip. Casalp</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		1.071,23	
SOMMA ALGEBRICA		-	5.306,92

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			60.763,97
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		58.876,93	
<i>Canoni di locazione</i>	57.363,42		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	1.513,51		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		731,08	
<i>Interessi da assegnatari</i>	731,08		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		1.155,96	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	1.155,96		
COSTI			42.570,37
SPESE DI GESTIONE		18.540,84	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	1.625,04		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	75,84		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	16.839,96		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		1.414,22	
<i>Sopravvenienze passive</i>	667,14		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>	747,08		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		26,66	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	26,66		
IMPOSTE E TASSE		3.330,25	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	3.330,25		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		11.539,21	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		7.719,19	
SOMMA ALGEBRICA		-	18.193,60

RISULTATO FINALE

12.886,68

PROVINCIA LIVORNO

MANUTENZIONE

RICAVI			-
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		-	
<i>Corrispet. rimborso manut.stab</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI		0,00	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	0,00		
COSTI			13.911,11
SPESE DI GESTIONE		13.911,11	
<i>Spese manutenz.stabili</i>	13.911,11		
<i>Spese per int. Edilizi</i>	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		-	
SOMMA ALGEBRICA		-	13.911,11

2197

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			5.495,54
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVIZI		5.038,35	
<i>Canoni di locazione</i>	0,00		
<i>Corrisp. rimborso amm.ne stabi</i>	5.038,35		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		33,34	
<i>Interessi da assegnatari</i>	33,34		
RIMBORSI PER GESTIONE SPECIALE		-	
<i>Rate ammortamento mutui</i>	0,00		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		423,85	
<i>Proventi e ricavi diversi</i>	423,85		
COSTI			11.450,74
SPESE DI GESTIONE		779,58	
<i>Spese amm.ne degli stabili</i>	744,81		
<i>Spese per interventi edilizi</i>	34,77		
<i>Canoni conces.immobili Comuni</i>	0,00		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		305,77	
<i>Sopravvenienze passive</i>	305,77		
<i>Perdite e rientri a favore Regione</i>			
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		12,22	
<i>Interessi e oneri finanz.diver</i>	12,22		
IMPOSTE E TASSE		1.526,39	
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	1.526,39		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		5.288,86	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		3.537,92	
SOMMA ALGEBRICA		-	5.955,20

RISULTATO FINALE	-	19.866,31
-------------------------	---	------------------

IMMOBILI DI PROPRIETA'

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

MANUTENZIONE

RICAVI			361.721,39
Corrisp.rimb.amm.stabili	3.791,02		
Imm corso costr. Rim.finali	355.480,65		
PROVENTI E RICAVI DIVERSI		2.449,72	
Proventi e ricavi diversi	2.449,72		
COSTI			368.179,18
ESISTENZE INIZIALI		310.800,59	
Imm corso costr.esist.iniziali	310.800,59		
SPESE DI GESTIONE		56.277,57	
Spese amm.ne degli stabili	0,00		
Spese manutenzione stabili	11.597,51		
Spese per interventi edilizi	44.680,06		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		-	
Acc.rischi causa dip. Casalp	-		
Sopravvenienze diverse		-	
Imposte e tasse es.in corso	0,00		
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		-	
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		1.101,02	
SOMMA ALGEBRICA		-	6.457,79

AMMINISTRAZIONE

RICAVI			1.019.167,99
RICAVI DELLE PRESTAZIONI SERVI		955.932,63	
Canoni di locazione	948.879,17		
Corrisp. rimborso amm.ne stabi	7.053,46		
Corrisp. tecnici interventi ed	0,00		
PROVENTI DIVERSI		56.851,48	
Canoni diversi	56.851,48		
INTERESSI SU CRED.VS ASSEGNAT.		1.470,67	
Interessi da assegnatari	1.470,67		
RICAVI DIVERSI E STRAORDINARI		4.913,21	
Proventi e ricavi diversi	4.913,21		
COSTI			120.343,08
SPESE DI GESTIONE		8.929,68	
Spese amm.ne degli stabili	8.531,48		
Spese per interventi edilizi	398,20		
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		139,99	
Interessi e oneri finanz.diver	139,99		
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI		3.502,43	
Sopravvenienze passive	3.502,43		
Perdite e rientri a favore Regione			
INTERESSI SU ALTRI DEBITI		-	
Interessi e oneri finanz.diver			
IMPOSTE E TASSE		17.483,73	
Imposte e tasse es.in corso	17.483,73		
Q.TA PARTE SPESE GENERALI		75.549,27	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		14.737,98	
SOMMA ALGEBRICA			898.824,91

RISULTATO FINALE

892.367,12

AGENZIA AFFITTO

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RICAVI		295.355,35
CANONI DI LOCAZIONE AG. AFFITTO	264.988,56	
CORRISPETTIVI RIMB.AMM.NE STABILI	38,00	
INTERESSI SU BANCHE	-	
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	30.328,79	
IMPOSTE E TASSE		
SOMMA ALGEBRICA		295.355,35
<hr/>		
COSTI		320.446,60
SPESE DI GESTIONE	318.211,42	
COSTI DIVERSI E STRAORDINARI	1.702,54	
IMPOSTE E TASSE	532,64	
Q.TA PARTE SPESE PERSONALE		4.155,48
SOMMA ALGEBRICA		324.602,08
<hr/>		
RISULTATO FINALE		29.246,73

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

NUOVE COSTRUZIONI

	RICAVI	COSTI	Di cui Spese Personale	SOMMA ALGEBRICA
7 LA MAGONA CECINA - 4027		5.435,20	-	5.435,20
60 PIOMBINO C.Q.II - 4015		17.577,00	-	17.577,00
55 ALL.LA SCOPAIA - 4008	27.861,88	132.996,65	124.523,30	105.134,77
16 SAN PIETRO PALAZZI CECINA - 4021		1.602,92	-	1.602,92
117 LIVORNO SHANGAY -4002	-	79.133,40	-	79.133,40
60 LIVORNO C.Q.II -4016		23.250,59	-	23.250,59
25 LIVORNO V. DELLA PADULA - 4020		64,00	-	64,00
12 LIVORNO DONORATICO - 4022		855,26	-	855,26
26 SAN PIETRO PALAZZI CECINA - 4023		56.523,63	-	56.523,63
12 BRICCHETTERIA PORTOFERRAIO - 4024	19.844,59	102.537,19	88.718,90	82.692,60
40 ALL. V. BRUNO 16/18 - 4031		25.744,28	-	25.744,28
10 ALL. QUARTIERE FIORENTINA E3- 4032	25.304,24	113.101,40	113.101,40	87.797,16
9 CECINA SOTTOSISTEMA - 4029		44,00	-	44,00
SOMMA ALGEBRICA	73.010,71	558.865,52	326.343,60	485.854,81

RISULTATO FINALE - 485.854,81

RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

MANUTENZIONI

	RICAVI	COSTI	Di cui Spese Personale	SOMMA ALGEBRICA
CECINA VIA OCCORSIO 2		1.719,30	-	1.719,30
RIPRISTINI 853	61.885,92	27.412,94	27.412,94	34.472,98
MISURA "A"- FIN.RT		19.698,22	-	19.698,22
LG.80/14	119.166,34	53.986,58	53.986,58	65.179,76
PORTOFERRAIO - VIA PERTINI		3.798,57	-	3.798,57
LIVORNO- RIP. ALL DRT 947/2010	4.599,32	2.051,26	2.051,26	2.548,06
LIVORNO-CORT. V.BRUNO/GARIBALDI		491,80	-	491,80
PORTOFERRAIO - VIA BANDI	1.831,12	6.718,38	300,00	4.887,26
PORTOFERRAIO-VIA TORNAQUINCI	4.574,19	13.480,07	4.017,07	8.905,88
ASCENSORI	155,14	46,66	-	108,48
LIVORNO-VIA ALBERTARIO 1/9		26,47	-	26,47
CECINA - VIA TORRES 23		820,61	-	820,61
PIOMBINO - VIA BOTTACCINA	2.314,06	1.025,68	1.025,68	1.288,38
ROSIGNANO - VIA AMENDOLA	1.875,47	8.987,91	-	7.112,44
eliminazione barriere		5.878,20	-	5.878,20
LIVORNO - VIA GRANDI 31	12.897,85	8.401,57	7.100,20	4.496,28
POR 2011		4.375,39	1.983,44	4.375,39
POR 2008		777,91	-	777,91
PIOMBINO-V.LUNGOMARE MARCONI		11.068,59	-	11.068,59
CECINA - VIA BRODOLINI 4		5.858,72	-	5.858,72
PIOMBINO VIA FERRER	3.448,52	15.747,37	6.576,01	12.298,85
LIVORNO-VIA SETTEMBRINI 50/60		247,01	-	247,01
CONTABILIZZAZ CALORE	130.780,64	126.913,00	126.913,00	3.867,64
SOMMA ALGEBRICA	343.528,57	319.532,21	231.366,18	23.996,36

RISULTATO FINALE**23.996,36**

ALTRI INTERVENTI

12 ALL V. GALILEI LIVORNO

RICAVI		14.801,01
CANONI LOCAZIONE	-	
CONTR.C/ESERCIZIO	14.801,01	
COSTI		83.264,40
SPESE GENERALI	-	
COSTI PER INT. ED.	-	
INTERESSI SU MUTUI	11.218,93	
Q.TE AMM.TO BENI IMM.	72.045,47	
RISULTATO FINALE	-	68.463,39

12 ALL VIA LANDI PIOMBINO

RICAVI		5.138,93
CANONI LOCAZIONE	-	
CONTRIBUTI STATO	5.138,93	
COSTI		31.490,68
SPESE DI GESTIONE	1.313,22	
INTERESSI SU MUTUI	14.059,75	
Q.TE AMM.TO BENI IMM.	16.117,71	
RISULTATO FINALE	-	26.351,75

16 ALL VALICO A PISA COLLESALVETTI

RICAVI		86,97
CANONI LOCAZIONE	-	
PROVENTI PROD.EN.EL.IMP.FOT.	86,97	
COSTI		83.841,91
COSTI PERSONALE	-	
SPESE GESTIONE	-	
INTERESSI SU MUTUI	34.975,20	
Q.TE AMM.TO BENI IMM.	48.866,71	
IMPOSTE E TASSE	-	
RISULTATO FINALE	-	83.754,94

GESTIONE FINANZIARIA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

RICAVI		68.248,72
INTERESSI SU BANCHE	68.248,72	
SOMMA ALGEBRICA		68.248,72
<hr/>		
COSTI		31.372,41
SPESE GENERALI	2.287,51	
INTERESSI SU DEBITI VS BANCHE	147,28	
PERDITE RIENTRI GEST.SPEC.	28.584,90	
IMPOSTE E TASSE		
<i>Imposte e tasse es.in corso</i>	352,72	
SOMMA ALGEBRICA		31.372,41
<hr/>		
RISULTATO FINALE		36.876,31