

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA LA SOCIETA' "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A." con
sede in Livorno, codice fiscale 01461610493,

E

_____ con sede in _____,
codice fiscale _____

relativamente all'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva
degli impianti e delle strutture, della Direzione Operativa Impiantistica
e strutturale dei costruendi edifici per complessivi 54 alloggi nel Co-
mune di Livorno, Quartiere Shangay, Isolato 417, via Bixio, Paretti,
Wanbergher, Poerio.

Il giorno _____ (_____) del mese di
_____ dell'anno _____ (_____) in Li-
vorno, nella sede sociale di CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.
posta in Livorno, V.le I. Nievo, 57/61, fra i sottoscritti:

1) SORIANI VANESSA, Architetto, nato a Livorno il 29 Febbraio 1980
(C.F. SRNVSS80B69E625Y), domiciliata per la carica in Livorno,
Viale I. Nievo n. 57/61 nella sua qualità quale Presidente del Consi-
glio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "CA-
SA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A." con sede in Livorno Viale I.
Nievo n. 57/61 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro
delle Imprese di Livorno 01461610493 con capitale sociale di euro
6.000.000,00 interamente versato, avente i poteri per stipulare il
presente atto in forza dell'art. 14 dello Statuto Sociale, da una parte;

2) _____ nato a _____ il _____ (C.F.

_____) e domiciliato per la carica in

_____ il quale dichiara di intervenire al presente atto

in _____ qualità _____ di

PREMESSO

- che con effetti dal primo di aprile 2004 si è verificato lo scioglimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Livorno – ATER in dipendenza di quanto disposto dalla Legge Regionale Toscana n. 77 del 3 Novembre 1998: "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica" e successive modifiche, nonché in dipendenza delle deliberazioni n. 109 del 26 giugno 2003 e n. 20 del 18 febbraio 2004 del Consiglio Regionale della Toscana, delle deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 1094 del 27 ottobre 2003 (revocata con successiva deliberazione n. 1401 del 29 dicembre 2003) e 226 del 15/3/2004;

- che con atto in data 19 Marzo 2004 ricevuto dal notaio Cocchini – di Livorno è stata costituita tra tutti i Comuni della Provincia di Livorno la società "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A" con sede in Livorno Viale I. Nievo n. 57/61 la quale ha acquisito personalità giuridica con l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Livorno a partire dall'1/1/2004;

- che con Decisione n. _____/Area Servizi Tecnici in data _____ è stato disposto di procedere all'espletamento di una procedura aperta, ai

sensi dell'art. 60, 95 comma 3, lett. b e 157 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti e delle strutture, della Direzione Operativa Impiantistica e strutturale dei costruendi edifici per complessivi 54 alloggi nel Comune di Livorno, Quartiere Shangay, Isolato 417, via Bixio, Paretti, Wanbergher, Poerio.

- che hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nel disciplinare di gara n. _____ operatori economici e ne sono stati ammessi n. _____, come risulta dai verbali di gara in data _____;

- che la proposta di aggiudicazione è stata fatta a favore del primo operatore economico e precisamente:

_____ per l'importo di _____ al netto degli offerti ribassi ;

- che con Decisione n. _____ /Area Servizi Tecnici del _____, la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione, ha provveduto all'aggiudicazione;

- che con Decisione n. _____ /Area Servizi Tecnici del _____, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione è divenuta efficace.

TUTTO CIO' PREMESSO:

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO

1. con il presente contratto l'operatore si impegna ad eseguire il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti e delle strutture, della Direzione Operativa Impiantistica e strutturale dei costruendi edifici per complessivi 54 alloggi nel Comune di Livorno, Quartiere Shangay, Isolato 417, via Bixio, Paretti, Wanbergher, Poerio.

2. il servizio sarà eseguito con le modalità previste nel documento "Norme e Condizioni" che anche se non materialmente allegato è da intendersi parte integrante del presente contratto;

ART. 2) – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

L'importo complessivo presunto del servizio di progettazione resta convenuto in € _____ (_____) determinato nel modo seguente:

- Importo dei servizi (soggetti a ribasso) : € 241.378,09 -

Ribasso % = € _____

€ _____

ART. 3) - CAUZIONE

Il Fornitore a garanzia degli obblighi nascenti con il presente contratto ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva mediante presentazione di polizza fidejussoria n. _____ emessa in data

_____ dalla Compagnia _____, a _____, per

l'importo di € _____ (Euro _____) calcolata

ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, allegata in originale agli atti della Società Appaltante.

ART. 4) – TERMINE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

Il servizio dovrà essere eseguito nel termine complessivo di 180 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del documento “norme e condizioni” da parte del legale rappresentante CASA L.P. articolati come segue:

1) il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla di sottoscrizione del documento “norme e condizioni” da parte del legale rappresentante CASA L.P. e comunque dalla data dell'atto di efficacia dell'aggiudicazione;

2) il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data dell'acquisizione de titolo abitativo

ART. 5) LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

Il corrispettivo dell'appalto è liquidato secondo le seguenti modalità:

Progetto Definitivo:

Il pagamento del compenso e dei rimborsi, oltre l'IVA, avverrà a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Comune di Livorno e del rilascio del titolo abilitativi comunque entro 60 giorni dalla consegna degli elaborati.

Progetto Esecutivo:

Il pagamento del compenso e dei rimborsi, oltre l'IVA, avverrà a segui-

to della validazione del progetto da parte del RUP e della sua successiva approvazione da parte di CASA L.P, comunque entro 60 giorni dalla consegna degli elaborati.

Direzione Operativa

Il pagamento dei compensi per la Direzione operativa saranno corrisposti, dietro presentazione di notula, in uno o più acconti durante l'esecuzione dell'opera, fino ad un massimo dell'80% dell'importo dell'onorario. Il rimanente 20% sarà corrisposto al rilascio del certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo.

A tal fine l'operatore economico richiede che i pagamenti vengano effettuati mediante bonifico emesso a favore della stessa presso

– Agenzia di _____ –

IBAN _____, conto corrente dedicato ai sensi della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., come da dichiarazione, approvata e sottoscritta dalle parti, facente parte del presente atto, per quanto non materialmente allegata, dalla quale si evincono altresì le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Sempre ai sensi della legge suddetta, così come indicato dall'art. 3, comma 5, si dà atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG è 7641949FCC ed il CUP è C48D18000030003.

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 suddetta e s.m.i. recante "Piano straordinario contro le mafie".

Il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 C.C. qualora l'appaltatore effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della

Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., anche non correlate al presente appalto, senza avvalersi dello strumento del bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato.

Il presente contratto è stipulato sulla base delle dichiarazioni rese dall'operatore economico, pertanto la prestazione si intenderà da non remunerare (o se già remunerata, sarà considerata indebito arricchimento con conseguente richiesta di risarcimento del danno) qualora emerga che il contratto sia stato sottoscritto a causa delle dichiarazioni del fornitore che hanno indotto in errore la stazione appaltante.

ART. 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'operatore economico si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di quanto previsto nel documento "norme e condizioni".

L'Appaltatore si obbliga ad accettare ed a rispettare, per l'intera durata dell'appalto, il MOG Integrato con le misure di prevenzione della corruzione, approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 31/01/2018 e pubblicato sul sito internet www.casalp.it - Società Trasparente - Altri contenuti - prevenzione della corruzione.

ART. 7) – SUBAPPALTI

I subappalti potranno essere autorizzati soltanto secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il subappalto potrà essere autorizzato soltanto nei confronti dei soggetti indicati in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del decreto suindicato.

Ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del decreto suddetto, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di

servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite solo nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

ART. 8) – POLIZZA ASSICURATIVA

La ditta aggiudicataria si impegna a garantire, per l'intera durata del servizio, la polizza assicurativa in corso di validità, a garanzia di eventuali danni che potessero essere arrecati durante l'esercizio del servizio stesso tenendo indenne la Società appaltante da tutti i rischi di esecuzione.

ART. 9) – RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO

Il contratto si risolverà nei casi e con le modalità previsti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. La stazione appaltante, potrà recedere dal contratto in qualunque tempo con le modalità di cui all'art. 109 del decreto suddetto.

ART. 10) – CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art. 34 del D.M. 19/4/2000 n. 145, è esclusa la competenza arbitrale. Foro esclusivo competente per eventuali controversie è quello di Livorno.

ART. 11) - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto, istruttoria pratica, registrazione, bolli, copie, etc. sono a carico dell'operatore economico.

ART. 12) – INFORMATIVA D.LSG. 196/2003 E ART. 13 REGOLAMENTO UE 679/2016

Si informa ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 e prassi applicativa e Regolamento Ue

679/2016), che i dati forniti dalle imprese appaltatrici sono raccolti e pubblicati e conservati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I dati sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara ed alla stipula e gestione del contratto. Sono garantiti i diritti dei soggetti interessati, in particolare secondo quanto sancito dagli artt. 12-23 del Regolamento suddetto. Responsabile del trattamento dei dati è l'Avv. Marco Geri dipendente di CASALP.

CASALP

OPERATORE ECONOMICO