



Comune di Livorno

DIPARTIMENTO 4^ - POLITICHE DEL TERRITORIO
Ufficio Piani di Recupero e attuazione strumenti Urbanistici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
ABITARE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE “GARIBALDI”
MODIFICATO A SEGUITO DELL’ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Responsabile del procedimento Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione – Arch. Fulvio Rossi

Collaboratori – Geom. Marcella Mariani

RELAZIONE

L'attualità del problema "casa", la forte domanda abitativa presente in città sia per l'assegnazione di alloggi ERP sia per gli affitti a canone sostenibile, ma anche il più generale problema legato al crescente costo del denaro e le difficoltà incontrate da molte famiglie per il rimborso dei mutui, richiedono interventi urgenti a livello nazionale e regionale.

Risulta necessario, procedere in anticipazione, rispetto alla più ampia manovra di revisione dell'attuale strumento urbanistico generale, con la definizione di un "Piano casa" per dare, a breve termine, risposte alla suddetta crescente domanda di edilizia sociale.

L'espressione "edilizia sociale", derivata dall'espressione inglese "social housing" è oggi intesa in "ciò che attiene all'offerta sociale delle abitazioni".

Infatti nel corso di questi ultimi anni, accanto alla proposizione di programmi regionali e comunali, tradizionalmente articolati nei segmenti dell'edilizia sovvenzionata a totale carico dello stato, delle regioni e dei comuni, destinata alla locazione permanente e dell'edilizia agevolata attuata in parte con risorse proprie degli operatori (Cooperative edilizie) generalmente destinata alla vendita, sono emerse nuove esigenze abitative diverse e non riconducibili ai filoni classici.

Nasce oggi l'esigenza di dare risposte abitative a coloro per i quali la casa in proprietà rappresenta una scelta impraticabile per evidenti limiti reddituali, o per incertezza della loro posizione lavorativa (lavoratori flessibili).

In sostanza l'affitto rappresenta oggi per molti cittadini l'unica soluzione al problema della casa, cui spesso non corrisponde un'adeguata offerta.

I Comuni sono chiamati a dare un adeguato sostegno a questa domanda abitativa.

Un ambito in cui realizzare Edilizia Residenziale Sociale, anche in anticipazione rispetto alla più ampia manovra di revisione dell'attuale Piano Regolatore, poiché gli eventuali finanziamenti pubblici statali o regionali saranno sempre più finalizzati al soddisfacimento della domanda di alloggi in affitto (concordato o controllato), oltre alle già individuate aree di Coteto, sono l'area del Mercato Ortofrutticolo, ove l'edificazione a uso residenziale e servizi è già prevista ai sensi della scheda normativa - Allegato C - Area di Trasformazione U.O.T.O.E. 4C22 "Mercato Ortofrutticolo" del vigente Regolamento Urbanistico e l'area di via Giordano Bruno, lato mura Lorenesi, ove si prevede la sostituzione edilizia degli edifici esistenti (volume esistente mc. 22.582 o quello che più puntualmente sarà verificato a seguito di un mirato rilievo in ambito del progetto definitivo).

La superficie territoriale dell'area del mercato ortofrutticolo, interamente di proprietà comunale, è di circa mq. 22.770 complessivi.

Detta area, come già previsto dal R.U. andrà sgomberata dalle attrezzature mercatali.

Ai sensi della scheda normativa - Allegato C - Area di Trasformazione U.O.T.O.E. 4C22 Mercato Ortofrutticolo" è possibile realizzare S.L.P. secondo IT. 0,5 mq/mq. pari a mq. 11.385 di S.L.P.

La scheda normativa dà possibilità di realizzare in detto contesto ulteriori mq. 11.385 di S.L.P. derivati dalle aree di trasformazione per servizi ex. Art. 44 m.n.t.a.a. del R.U. fino al non superamento del complessivo indice territoriale di edificabilità di 1 mq/mq.

Rimanendo nei limiti dimensionali del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti, si darà corso alla realizzazione di mq. 11.385 di S.L.P. con destinazione primaria ad edilizia E.R.P. ed a edilizia residenziale a canone sostenibile e con destinazione secondaria ad attività terziarie ed attività commerciali, secondo IT. 0,5 mq/mq.

Tenendo conto che parte di detta capacità edificatoria è stata già impegnata per complessivi mq. 6.400 per la realizzazione di edifici a canone sostenibile e di edilizia convenzionata e per attività commerciali e terziarie, ai sensi della proposta del Consorzio Etruria e di CASALP in ordine al Bando della Reg. Toscana promosso ai sensi del D.M. 2295/08, risulta ancora possibile realizzare S.P.L. residenziali e per attività terziarie e commerciali, pari a complessivi mq. 4.985.

Per quanto sopra è stato predisposto un progetto che tiene conto dei limiti sopra detti, atto a contenere le previsioni edificatorie residenziali del P.P. nei limiti del dimensionamento del vigente Piano Strutturale e quindi comportando solo la necessità di una contestuale variante al R.U. vigente.

La proposta progettuale è stata definita dopo un'attenta verifica dello stato dei luoghi dell'area demarcata nel Piano Particolareggiato, nella quale si prevedono anche interventi di riqualificazione urbana e di potenziamento degli standard pubblici a verde attrezzato e parcheggi, nonché il completamento del Parco "Mura Lorenesi."

Nel particolare, gli interventi di riqualificazione delle aree pubbliche interesseranno la Piazza Ferrucci, la Piazza della Barriera Caribaldi, l'area prospiciente la via Russando Capocchi che sarà liberata dalle esistenti strutture edilizie e sarà interessata dalla realizzazione di un impianto a verde pubblico attrezzato a valorizzazione delle mura Lorenesi e degli edifici storici costituenti le ex Dogane di Porta Fiorentina e prevederemo altresì la realizzazione di una pista ciclabile che si svilupperà al piede delle mura Lorenesi, lato via Mastacchi, fino a raggiungere, attraverso l'area ove attualmente è in essere il mercato ortofrutticolo, la via Sgarallino.

Inoltre si prevede il potenziamento degli impianti sportivi esistenti del complesso "La Bastia" con realizzazione di un bar di servizio e con la realizzazione di un campo di calcio a otto e di un edificio ad uso sportivo e fitness di altezza non superiore a 9 m. con possibile uso per pista di pattinaggio e sala schermo.

Da recente visura catastale è stato verificato che in via Giordano Bruno gli edifici di cui ai civici 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16 e 18, per i quali si prevede la demolizione, non erano più interamente di proprietà pubblica, essendo state nel frattempo alienate a privati complessivamente n. 27 unità immobiliari residenziali, per una percentuale pari al 18%.

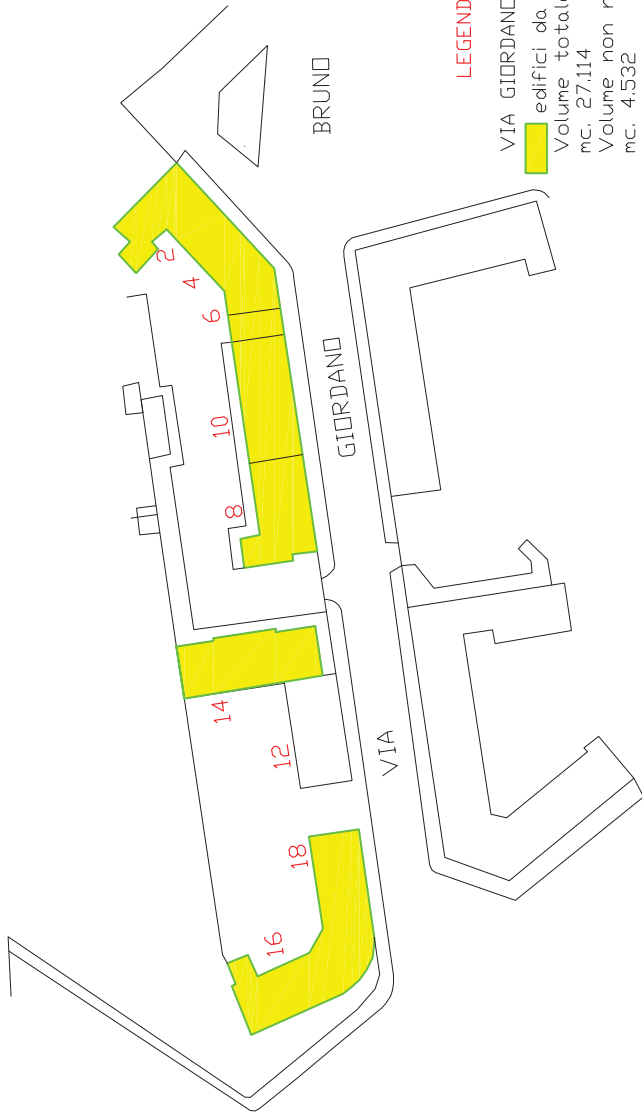
Da quanto sopra occorrerà procedere all'esproprio di dette unità residenziali, i cui costi andranno previsti in Bilancio comunale.

Le previsioni edificatorie previste dal Piano Particolareggiato, come già detto, sono contenute nel dimensionamento dei vigenti Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico.

Il Progettista
Arch. Fulvio Rossi

QUADRO
CONOSCITIVO

EDIFICI DI VIA GIORDANO BRUNO DA SOSTITUIRE

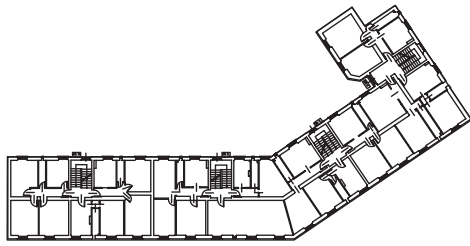


LEGENDA

- VIA GIORDANO BRUNO
- edifici da sostituire:
- Volume totale rilevato mc. 27.114
- Volume non residenziale mc. 4.532
- Volume residenziale mc. 22.582

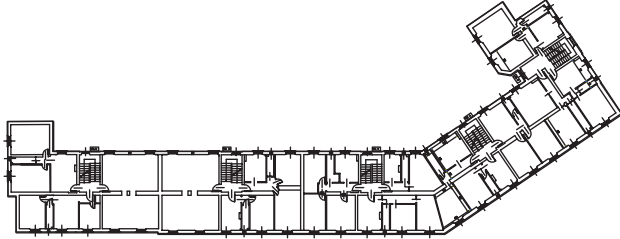
SCALA 1:1.000

EDIFICIO VIA GIORDANO BRUNO , NN.CC. 2,4,6,8,10



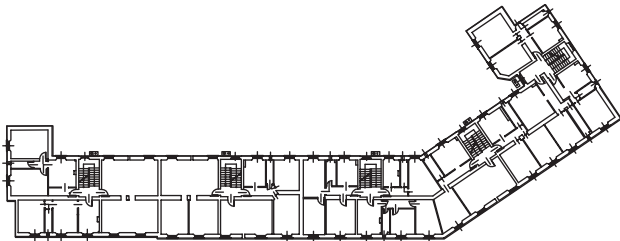
H INT. = 2,80

SUPERFICIE LORDA = 692,60 MQ



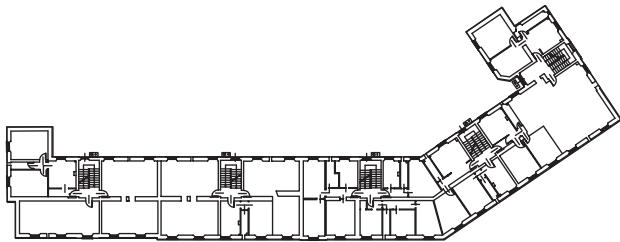
H INT. = 2,80

SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ



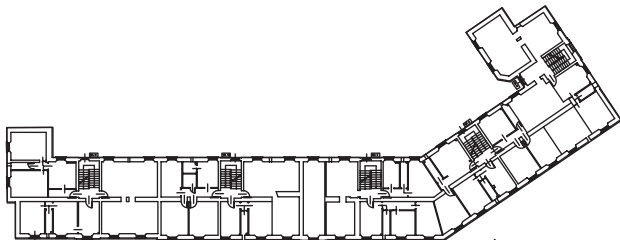
H INT. = 2,80

SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ



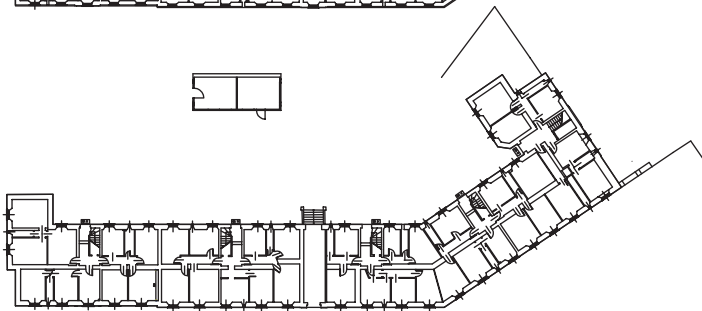
H INT. = 2,80

SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ



H INT. = 2,80

SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ



H INT. = 2,45

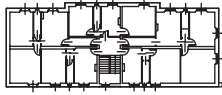
SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ

	SUPERFICIE LORDA = 692,60 MQ	30	310 15,15
	SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ	280	
	SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ	30	
	SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ	280	
	SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ	30	
	SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ	280	
	SUPERFICIE LORDA = 900,00 MQ	245	

VOLUME COMPLESSIVO

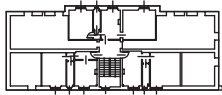
$$[SL (P.T,1,2,3,4) * H (15,15 ML)] + [SL (P.5) * h (3,10)] = (900,00 * 15,15) + (692,60 * 3,10) = (13.635,00 + 2.147,00) = 15.782 MC$$

EDIFICIO VIA GIORDANO BRUNO , N.C. 14



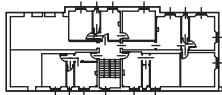
H INT. = 2.80

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ



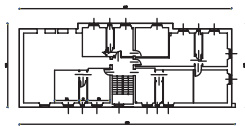
H INT. = 2.80

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ



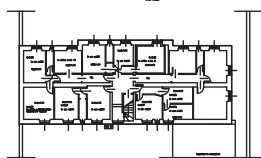
H INT. = 2.80

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ



H INT. = 2.80

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ



H INT. = 2.45

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ

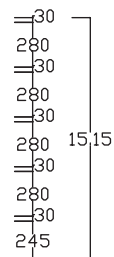
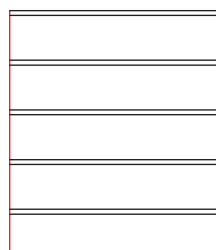
SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ

SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ

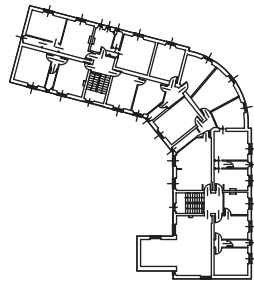
SUPERFICIE LORDA = 268,00 MQ



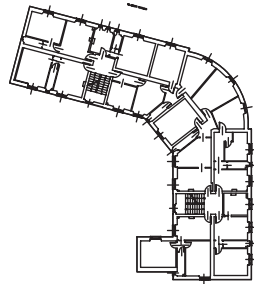
VOLUME COMPLESSIVO

[SL (P.T.1,2,3,4) * H (15,15 ML)] = (268,00*15,15) = 4.060,00 MC

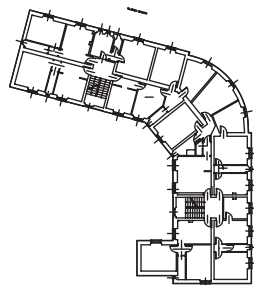
EDIFICIO VIA GIORDANO BRUNO , N.C. 16,18



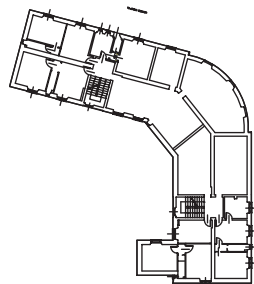
H INT. = 2.80
 SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ



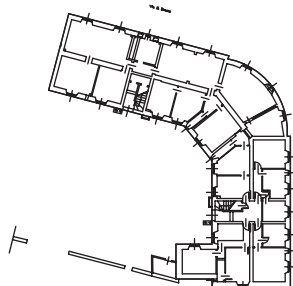
H INT. = 2.80
 SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ



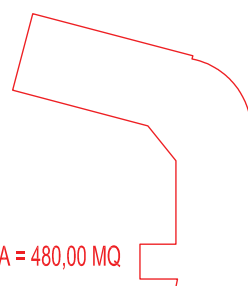
H INT. = 2.80
 SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ



H INT. = 2.80
 SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ



H INT. = 2.45
 SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ



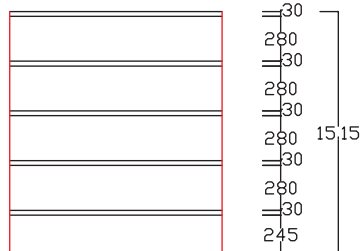
SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ

SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ

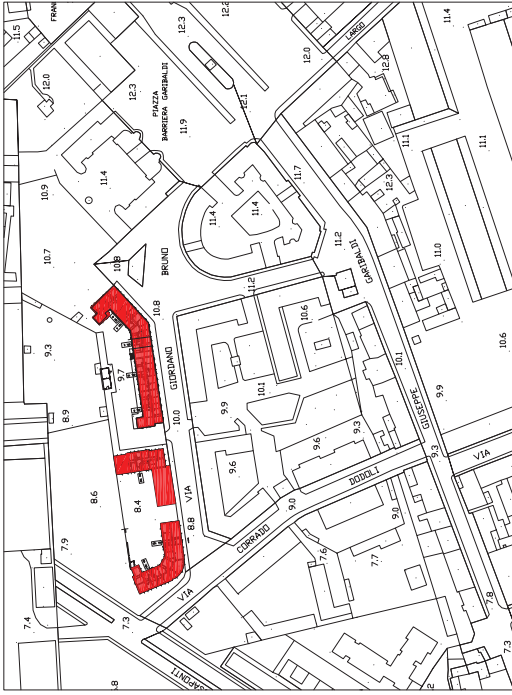
SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ

SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ

SUPERFICIE LORDA = 480,00 MQ



VOLUME COMPLESSIVO
 [SL (P.T,1,2,3,4)* H (15,15 ML)] = (480,00*15,15) = 7.272,00 MC



VIA G. BRUNO, 2, 4, 6, 8, 10	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	

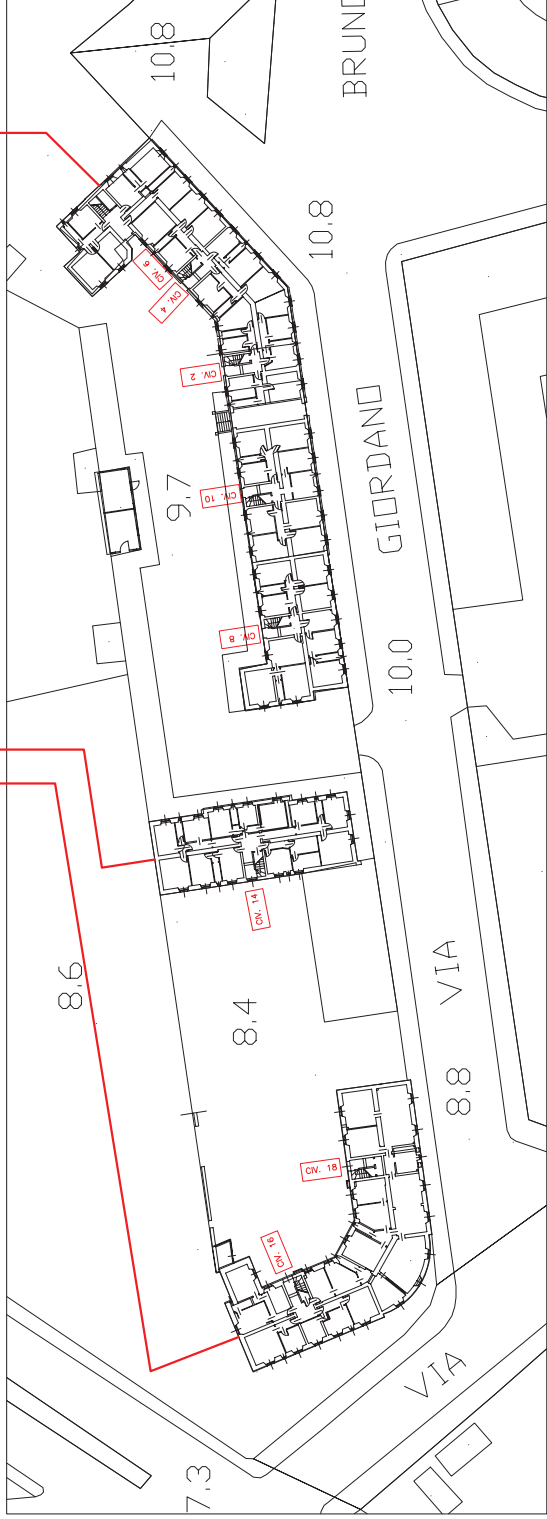
VOLUME COMPLESSIVO
 (S.L.P.T. 1,2,3,4)*H (15,15 MJ) = (800,00*15,15)*1,0 = 18.624,00 MC
 (S.L.P.T. 5)*H (15,15 MJ) = (400,00*15,15)*1,0 = 9.324,00 MC
 (S.L.P.T. 6)*H (15,15 MJ) = (400,00*15,15)*1,0 = 9.324,00 MC
 (S.L.P.T. 7)*H (15,15 MJ) = (400,00*15,15)*1,0 = 9.324,00 MC
 (S.L.P.T. 8)*H (15,15 MJ) = (400,00*15,15)*1,0 = 9.324,00 MC
 (S.L.P.T. 9)*H (15,15 MJ) = (400,00*15,15)*1,0 = 9.324,00 MC
 (S.L.P.T. 10)*H (15,15 MJ) = (400,00*15,15)*1,0 = 9.324,00 MC
TOTALE VOLUME = 27.144,00

VIA G. BRUNO, 16, 18	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	

VOLUME COMPLESSIVO
 (S.L.P.T. 1,2,3,4)*H (15,15 MJ) = (480,00*15,15)*1,0 = 7.272,00 MC
 (S.L.P.T. 5)*H (15,15 MJ) = (480,00*15,15)*1,0 = 7.272,00 MC
 (S.L.P.T. 6)*H (15,15 MJ) = (480,00*15,15)*1,0 = 7.272,00 MC
 (S.L.P.T. 7)*H (15,15 MJ) = (480,00*15,15)*1,0 = 7.272,00 MC
 (S.L.P.T. 8)*H (15,15 MJ) = (480,00*15,15)*1,0 = 7.272,00 MC
 (S.L.P.T. 9)*H (15,15 MJ) = (480,00*15,15)*1,0 = 7.272,00 MC
 (S.L.P.T. 10)*H (15,15 MJ) = (480,00*15,15)*1,0 = 7.272,00 MC
TOTALE VOLUME = 27.144,00

VIA G. BRUNO, 14	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	
SUPERF. L. C. M. = 40,00,00 MC	

VOLUME COMPLESSIVO
 (S.L.P.T. 1,2,3,4)*H (15,15 MJ) = (288,00*15,15)*1,0 = 4.060,80 MC
 (S.L.P.T. 5)*H (15,15 MJ) = (288,00*15,15)*1,0 = 4.060,80 MC
 (S.L.P.T. 6)*H (15,15 MJ) = (288,00*15,15)*1,0 = 4.060,80 MC
 (S.L.P.T. 7)*H (15,15 MJ) = (288,00*15,15)*1,0 = 4.060,80 MC
 (S.L.P.T. 8)*H (15,15 MJ) = (288,00*15,15)*1,0 = 4.060,80 MC
 (S.L.P.T. 9)*H (15,15 MJ) = (288,00*15,15)*1,0 = 4.060,80 MC
 (S.L.P.T. 10)*H (15,15 MJ) = (288,00*15,15)*1,0 = 4.060,80 MC
TOTALE VOLUME = 27.144,00



VERIFICHE CATASTALI DELLE PROPRIETA'

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 2									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	703	1	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	22%
		2	T.						
		3	T.						
		4	1						
8	703	5	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	67%
		7	2						
		8	2						
		9	2						
		10	3						
		11	3						
		12	3						
		13	4						
		14	4						
		15	4						
		16	5						
		18	5						
8	703	601	1	Comparini Iva	Livorno	18/01/1924	proprietà	1000/1000	11%
		17	5	Audiberti Lia	Livorno	30/03/1951	proprietà	500/1000	
Soci Carlo	Livorno			03/08/1945	500/1000				

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 4

Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	703	19	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	17%
		20	T.						
		21	T.						
8	703	22	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	78%
		23	1						
		24	1						
		25	2						
		26	2						
		27	2						
		28	3						
		30	3						
		31	4						
		32	4						
		33	4						
		34	5						
		35	5						
		36	5						
8	703	29	3	Salvini Claudio	Collesalveti - Li	25/01/1949	proprietà	1000/1000	5%

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 6									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	703	37	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	17%
		38	T.						
		39	T.						
8	703	41	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	61%
		43	2						
		46	3						
		47	3						
		48	3						
		49	4						
		50	4						
		51	4						
		52	5						
		53	5						
		54	5						
8	703	40	1	Pozzi Mario	Livorno	06/08/1949	proprietà	1000/1000	
8	703	42	1	Ceccherelli Nella	Livorno	27/09/1919	proprietà	500/1000	22%
				Ghelarducci Gualberto	Livorno	19/10/1920		500/1000	
		44	2	Bonaccorsi Rossella	Livorno	29/07/1966	proprietà	500/1000	
				Spigliati Umberto	Livorno	24/06/1963		500/1000	
		45	2	Scognamiglio Olimpia	Napoli	05/11/1931	proprietà	1000/1000	

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 8									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	703	56	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	13%
		57	T.						
8	703	59	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	47%
		60	1						
		63	2						
		65	3						
		66	3						
		68	4						
		69	4						
8	703	55	T	Turinelli Spartaco	Livorno	08/02/1919	proprietà	1000/1000	40%
		603	1	Corsi Valerio	Livorno	04/10/1987	proprietà	1000/1000	
		61	2	Mazzoli Lea	Francia	22/01/1926	proprietà	1000/1000	
		62	2	Chegai Carlo	Livorno	21/04/1954	proprietà	1000/1000	
		64	3	Ciampalini Concetta	San Miniato - Pi	20/08/1921	abitazione	500/1000	
				Giovannetti Livio	Collesalveti - Li	01/01/1919	abitazione	500/1000	
				Giovannetti Stefano	Livorno	10/08/1957	proprietà	1000/1000	
		67	4	Cappelli Rosita	Massa Marittima	08/06/1971	proprietà	250/1000	
				Ciardi Massimo	Livorno	14/05/1972		750/1000	

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 10									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	703	70	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	17%
		71	T.						
		72	T.						
8	703	74	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	50%
		75	1						
		77	2						
		79	3						
		82	4						
		83	4						
		85	5						
		86	5						
		87	5						
8	703	73	1	Giarola Cesira	Livorno	18/01/1916	proprietà	1000/1000	33%
		76	2	Cacciapuoti Cristina	Livorno	20/07/1957	proprietà	167/1000	
				Ceccarini Irma	Livorno	23/06/1949		167/1000	
				Kaminsky Carlo	Livorno	11/07/1953		167/1000	
				Kaminsky Claudio	Livorno	25/12/1940		333/1000	
				Kaminsky Renzo	Livorno	08/03/1947		167/1000	
78	2	Balestri Edi	Livorno	27/08/1929	proprietà	1000/1000			

Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	703	80	2	Bagnoli Andrea	Livorno	06/07/1967	proprietà	55,5/1000	33%
				Bagnoli Anna Maria	Livorno	19/05/1946		250/1000	
				Bagnoli Giada	Livorno	08/01/1977		55,5/1000	
				Bagnoli Luca	Livorno	06/07/1967		55,5/1000	
				Balestri Edi	Livorno	27/08/1929		250/1000	
				Balestri Maria Carla	Livorno	06/09/1935		250/1000	
				Ganni Nadia	Livorno	21/01/1946		83,3/1000	
		81	3	Mattei Mario	Montopoli Val d'Arno	01/06/1934	proprietà	1000/1000	
				Moriani Anna	Livorno	05/11/1935			
		84	4	Ibnou Affane Attmane	Marocco	15/01/1969	proprietà	500/1000	
				Malki Saadia	Marocco	15/06/1966		500/1000	

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 14

Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	706	602	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	20%
		603	T.						
		604	T.						
		605	T.						
		606	T.						
8	706	608	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	64%
		609	1						
		610	1						
		611	1						
		613	2						
		614	2						
		615	2						
		616	2						
		618	3						
		619	3						
		620	3						
		621	4						
		622	4						
		623	4						
		624	4						
		625	4						

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 14									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	706	607	1	Buompane Gaetano	San Marcellino	01/06/1969	proprietà	1000/1000	16%
		612	2	Brilli Alessandro	Livorno	11/06/1966	proprietà	1000/1000	
		617	3	Sarti Iva	Livorno	06/12/1919	proprietà	1000/1000	
		626	3	Barile Sergio	Livorno	12/02/1974	proprietà	500/1000	
				Benedettini Vanessa	Livorno	15/07/1975		500/1000	

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 16									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	706	1	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	15%
		3	T.						
		4	T.						
8	706	2	T.	Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Livorno	Livorno	100260496	proprietà	1000/1000	5%
8	706	6	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	65%
		8	1						
		9	2						
		10	2						
		11	2						
		12	2						
		13	3						
		14	3						
		15	3						
		16	3						
		17	4						
		19	4						
		20	attico						

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 16									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestataro	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	706	5	1	Amaro Giuseppe	Livorno	05/01/1967	proprietà	500/1000	15%
				Matteoli Barbara	Livorno	28/02/1970		500/1000	
		601	4	Casaceli Andrea	Livorno	07/06/1979	proprietà	1000/1000	
				Ceccarini Mirella	Livorno	26/11/1927	proprietà	1000/1000	

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 18									
Foglio	Particella	Sub	Piano	Intestatario	Luogo di nascita / Sede	Data/c.f.	Diritti ed oneri reali	Quota	Percentuale
8	706	21	T.	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	Livorno	1461610493	proprietà	1000/1000	6%
		22	T.						(magazzino)
8	706	23	1	Comune di Livorno	Livorno	104330493	proprietà	1000/1000	88%
		25	1						
		26	1						
		27	2						
		28	2						
		29	2						
		30	2						
		31	3						
		32	3						
		33	3						
		34	3						
		35	4						
		36	attico						
		37	4						
38	4								
8	706	24	1	Franchi Alda	Rosignano M.mo	03/11/1942	proprietà	1000/1000	6%

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 2 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	703	1	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	3	0	0
		2	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		3	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 4 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	703	19	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	3	0	0
		20	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		21	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 6 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	703	37	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	3	0	0
		38	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		39	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 8 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	703	55	A4	Turinelli Spartaco	2	1	0
		56	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		57	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 10 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	703	70	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	3	0	0
		71	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		72	A3	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 14 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	706	602	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	5	0	0
		603	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		604	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		605	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		606	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		606	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 16 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	706	1	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	4	0	0
		2	A4	Azienda Territoriale per l'edilizia resid. della Provincia di Livorno			
		3	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		4	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			
		4	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.			

Catasto Fabbricati - Via Giordano Bruno 18 - P.T.							
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Intestatario	N. alloggi pubblici	N. alloggi privati	Snr
8	706	21	A4	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	1	0	0
		22	C2	Casa Livorno e Provincia s.p.a.	/	/	1

Tabella Riassuntiva Alloggi P.T. - Via G. Bruno 2-4-6-8-10-14-16-18 -	
N.alloggi residenziali pubblici CASALP	23
N.alloggi residenziali pubblici ATER	1
N.alloggi residenziali pubblici COMUNE	0
N.alloggi residenziali privati	1
Superfici non residenziali proprietà pubblica CASALP	1
Superfici non residenziali proprietà pubblica ATER	0
Superfici non residenziali proprietà pubblica COMUNE	0
Superfici non residenziali proprietà privata	0

RIEPILOGO GENERALE VIA G. BRUNO						
N. UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI						
CIVICO	Prop. CASALP	Propr. ATER	Propr. COMUNE	Tot. u.i. Pubbliche	Propr. PRIVATA	Tot. u.i.
2	4	0	12	16	2	18
4	3	0	14	17	1	18
6	3	0	11	14	4	18
8	2	0	7	9	6	15
10	3	0	9	12	6	18
14	5	0	16	21	4	25
16	3	1	13	17	3	20
18	1	0	15	16	1	17
Tot. u.i.	24	1	97	122	27	149

N. UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI - C2						
CIVICO	Prop. CASALP	Propr. ATER	Propr. COMUNE	Tot. u.i. pubbliche	Propr. PRIVATA	Tot. u.i.
2	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0
18	1	0	0	1	0	1
Tot. u.i.	1	0	0	1	0	1

PERCENTUALI per N. UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI riferite a tutti i civici					
Prop. CASALP	Propr. ATER	Propr. COMUNE	Tot. u.i. Pubbliche	Propr. PRIVATA	Tot. u.i.
16%	1,0%	65%	82%	18%	100%

VEDUTA AEREA DELL'AREA INTERESSANTE IL PIANO PARTICOLAREGGIATO



VEDUTA PIAZZA BARRIERA GARIBALDI







VIA R. CAPOCCHI (EX BAGNETTI)





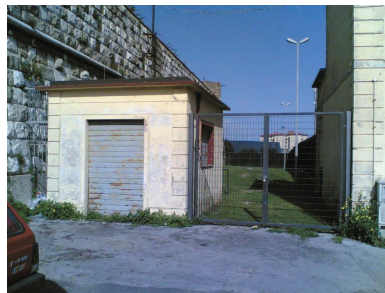


VIALE IPPOLITO NIEVO



PIAZZA FRANCESCO FERRUCCI



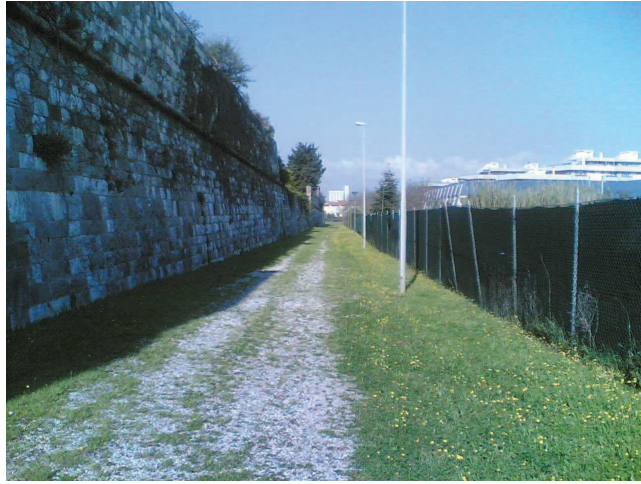


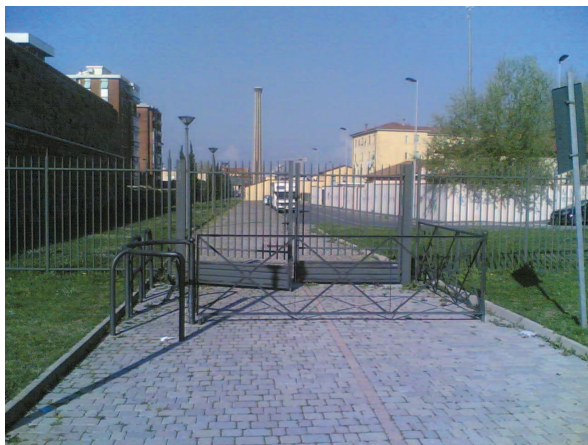
MURA LORENESI – PERCORSO DA PIAZZA FERRUCCI













MURA LORENESI – PERCORSO DA VIA DELLA BASSATA

