



**Comune di Livorno**

**DIPARTIMENTO 4<sup>^</sup>- POLITICHE DEL TERRITORIO**



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
ABITARE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE “GARIBALDI”**

**VARIANTE SEMPLIFICATA  
AI SENSI DELL’ ART. 112 DELLA L.R. 65/2014**

**Responsabile del procedimento Geom. Stefano Del Seppia**

**Progettazione – Arch. Fulvio Rossi**

**23/06/2016**

*Il presente atto è firmato digitalmente, ai sensi dell’art. 21, comma 2, del D.lgs. 82/2005, dal Progettista*

# Relazione

La presente variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "ABITARE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE GARIBALDI" è redatta ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014.

La Regione Toscana con delibera n. 803 del 20.09.2013 ha concesso al comune di Livorno un finanziamento di 8,5 milioni di euro ai sensi della L.R. 65/2010 per il recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa, con riferimento ai fabbricati ERP di proprietà comunale siti in via Giordano Bruno, civici 14, 16 e 18, oggetto di demolizione e ricostruzione in ambito del Piano Particolareggiato in argomento.

Per agevolare la realizzazione dei nuovi fabbricati si è reso necessario prevedere una nuova conformazione dell'area di concentrazione dell'edificato di via Bruno sulla quale attualmente insistono i fabbricati n. civici 16 e 18.

La variante non comporta aumento della superficie e del volume degli edifici previsti e non modifica né il perimetro del Piano, né comporta la riduzione degli standard urbanistici.

Le altezze dei fabbricati vengono mantenute come nel Piano originariamente approvato.

Inoltre si prevede di poter destinare anche a parcheggio pertinenziale ERP l'area di via Passaponti immediatamente adiacente all'ambito interessato dalla ricostruzione dei fabbricati di via Giordano Bruno n. 16 e 18.

Tale area di proprietà comunale è immediatamente utilizzabile ed ad oggi viene adoperata come parcheggio pubblico.

Per quanto riguarda la coerenza interna ed esterna ai sensi dell'art. 109 - comma 2 - lett. d) L.R. n. 65/2014, si evidenzia quanto segue:

l'area oggetto della variante non è sottoposta a tutela paesaggistica;

con riferimento agli aspetti economici e sociali, rilevanti per l'uso del territorio, la presente variante non introduce modificazione rispetto alla scelta pianificatoria compiuta con il piano a suo tempo approvato, in quanto si tratta di una mera modifica dell'area di concentrazione dell'edificato localizzazione all'interno del lotto di intervento, solo per consentire una più flessibile progettualità dell'intervento ricostruttivo.

Permane, pertanto, la coerenza interna con il Regolamento Urbanistico e il Piano Strutturale nonché la coerenza esterna con il

Piano di Coordinamento Provinciale e con il Piano di Indirizzo Territoriale, dal momento che la variante viene approvata nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio (scheda d'ambito n. 8).



# Comune di Livorno

Dipartimento 4<sup>a</sup>

## POLITICHE DEL TERRITORIO

Responsabile del Procedimento

Geom. Stefano Del Seppia  
Progettazione

Arch. Fulvio Rossi

Sindaco

Dott. Filippo Nogarini

Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica

"Abitare Sociale e  
riqualificazione quartiere  
GARIBALDI



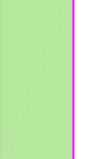









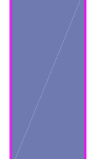

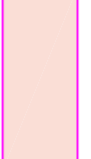
anno 2011

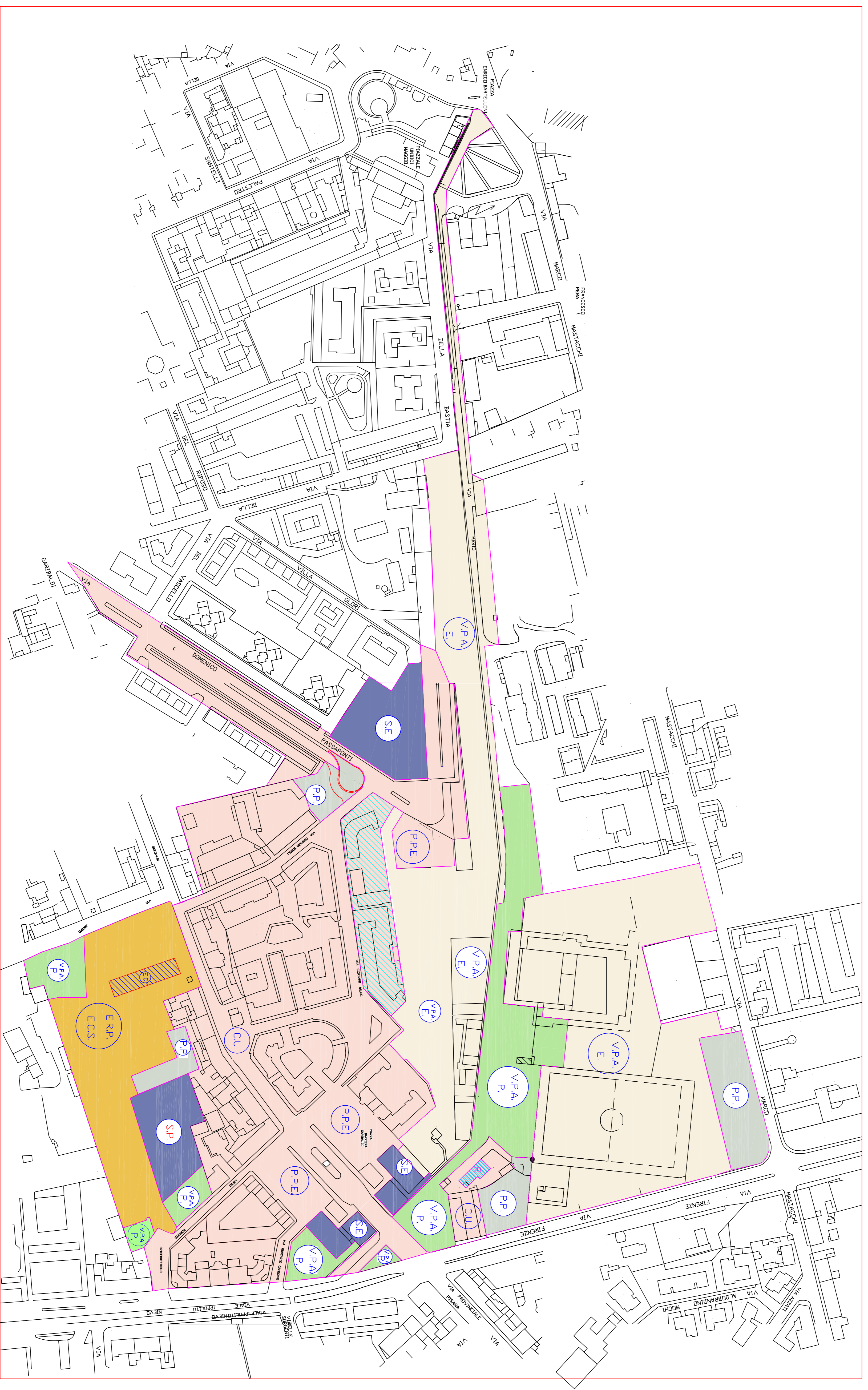
TAVOLA N. 2

ZONIZZAZIONE  
STATO DI PROGETTO  
APPROVATO

SCALA 1:2.000

### LEGENDA

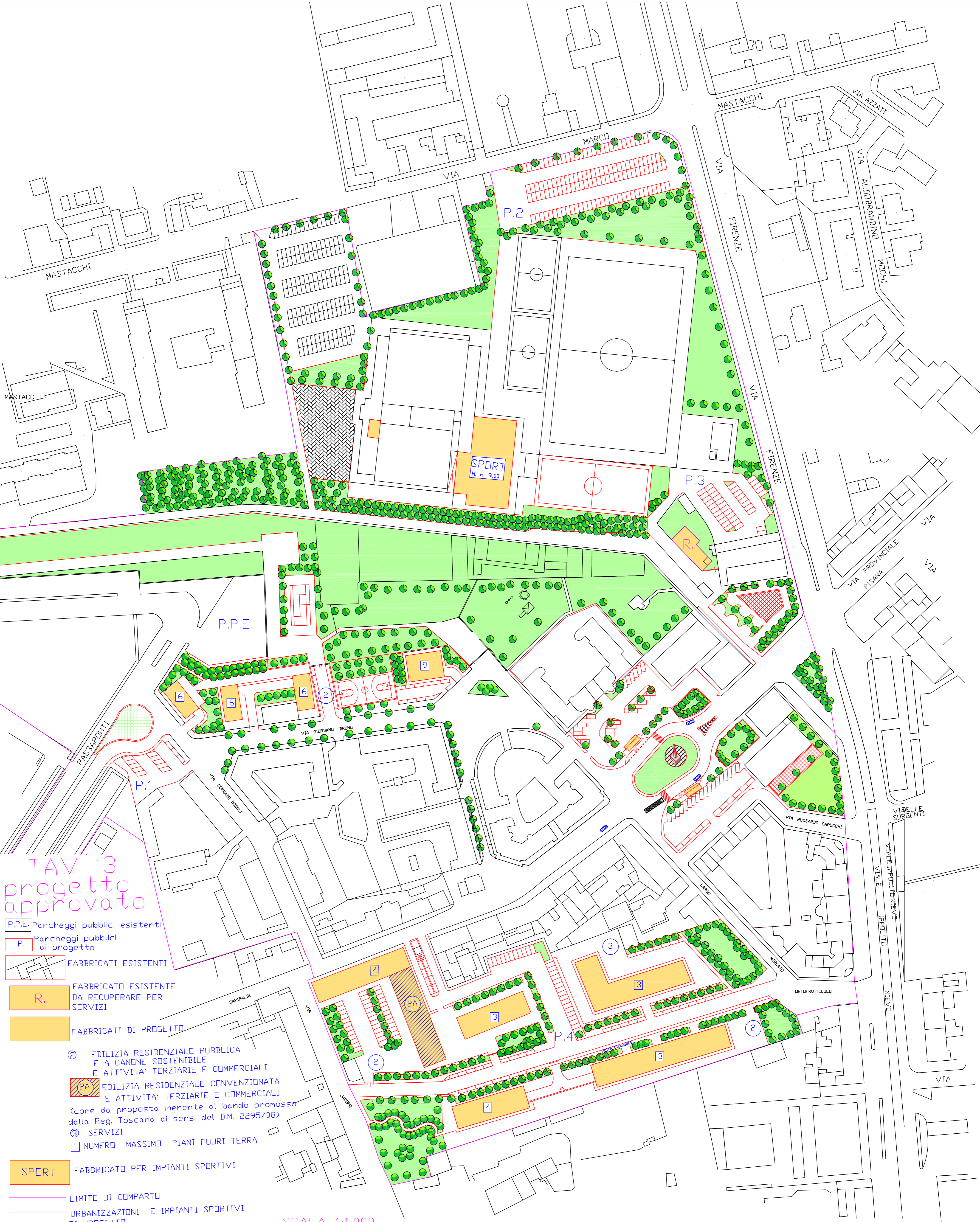
-  VERDE PUBBLICO
-  V.P.A. E. ATTREZZATO ESISTENTE
-  VERDE PUBBLICO
-  V.P.A. P. ATTREZZATO DI PROGETTO
-  CONSOLIDATO URBANO
-  C.U. CONSOLIDATO URBANO
-  CONSOLIDATO URBANO DA SOSTITUIRE
-  V.P.A. P. ATTREZZATO DI PROGETTO
-  CONSOLIDATO URBANO DA RECUPERARE PER SERVIZI
-  E.R.P. e E.C.S. A CANONE SOSTENIBILE
-  S.E. EDILIZIA CONVENZIONATA
-  S.P. SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
-  PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO E VIABILITA'
-  P.P. PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
-  P.P.E. PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI











TAV. 3  
progetto approvato

- P.P.E. Parcheggi pubblici esistenti
- P. Parcheggi pubblici di progetto
- [Linea tratteggiata] FABBRICATI ESISTENTI
- R FABBRICATO ESISTENTE DA RECUPERARE PER SERVIZI
- [Rettangolo giallo] FABBRICATI DI PROGETTO
- 2 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E A CANONE SOSTENIBILE E ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI
- EA EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA E ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI (come da proposta inerente al bando promosso dalla Reg. Toscana ai sensi del D.M. 2295/08)
- 3 SERVIZI
- [Rettangolo con linee orizzontali] NUMERO MASSIMO PIANI FUORI TERRA
- SPORT FABBRICATO PER IMPIANTI SPORTIVI
- LIMITE DI COMPARTO
- URBANIZZAZIONI E IMPIANTI SPORTIVI DI PROGETTO

SCALA 1:1.000





TAV. 4  
Progetto Approvato

- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DI PROGETTO

- 2) EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E A CANONE SOSTENIBILE
- ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI
- 3) SERVIZI

- LIMITE DI COMPARTO
- URBANIZZAZIONI E IMPIANTI SPORTIVI DI PROGETTO

SCALA 1:1.000

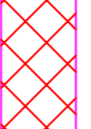







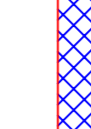


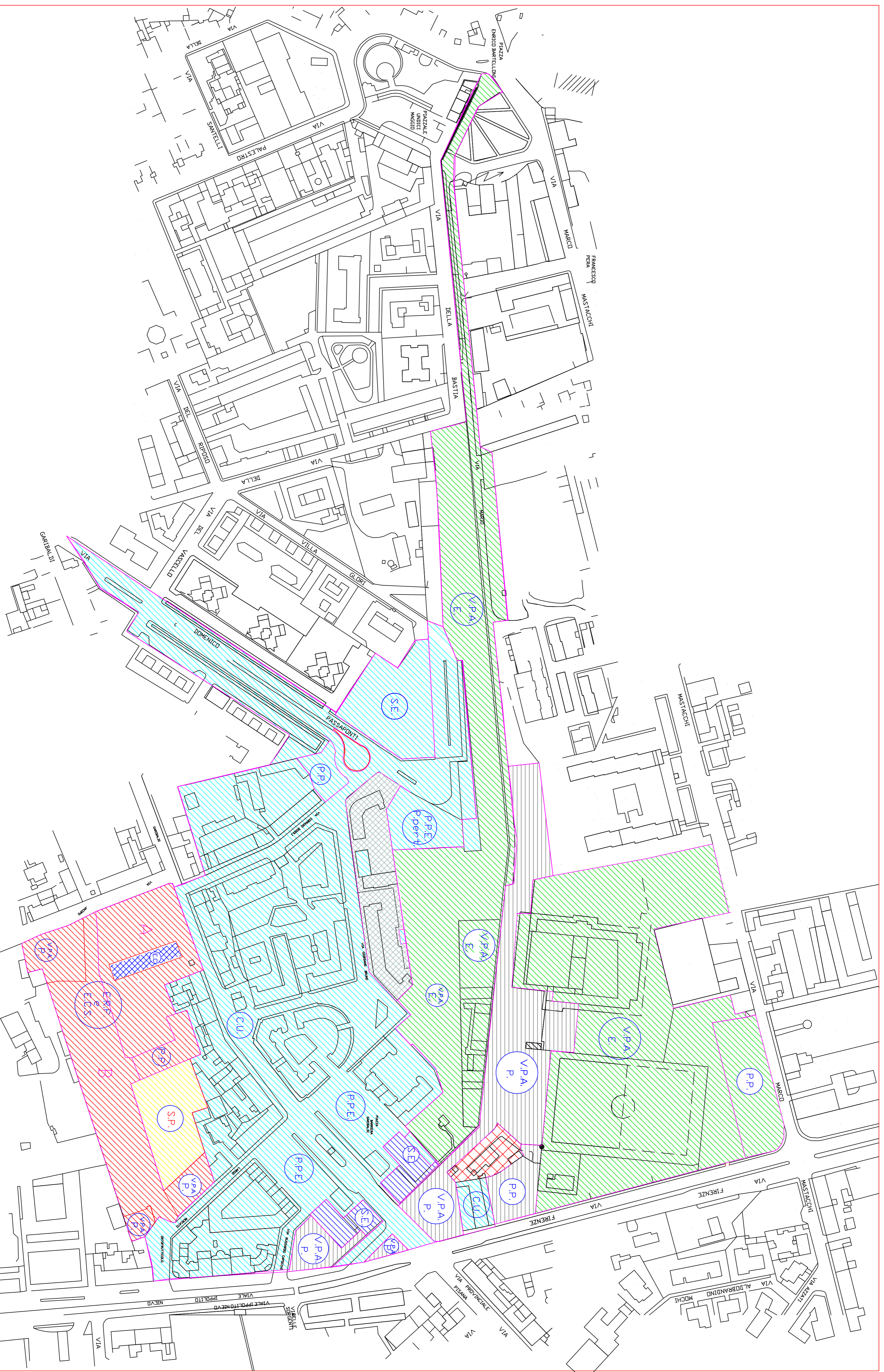




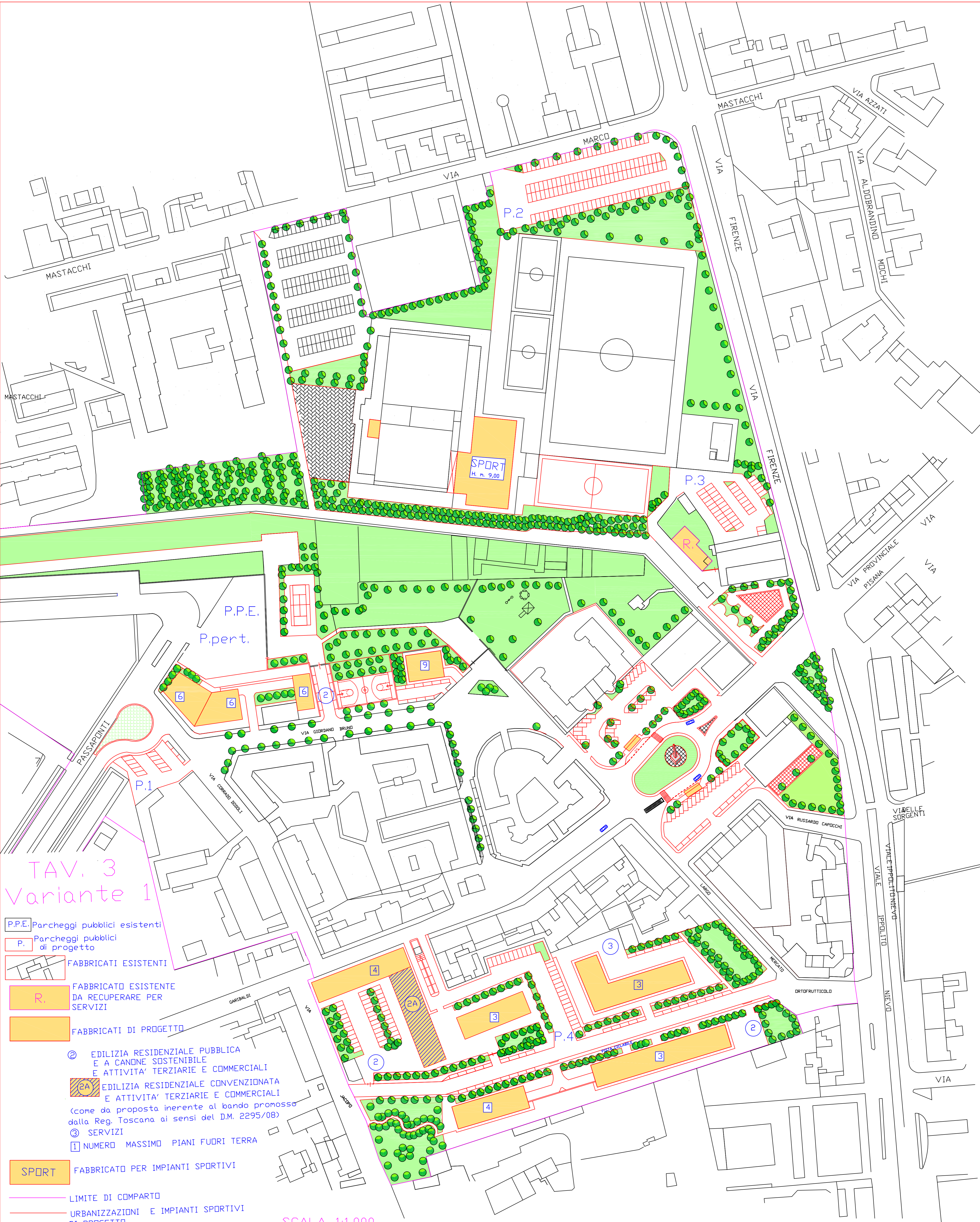




- LEGENDA**
-  AMBITO 2 - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICIO PER SERVIZI
  -  AMBITO 3 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO
  -  AMBITO 3 A - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE
  -  AMBITO 4 - CONSOLIDATO URBANO DA RIQUALIFICARE
  -  AMBITO 4 A - CONSOLIDATO URBANO DA SOSTITUIRE
  -  AMBITO 5 A E 5 B - EDILIZIA E.R.P. E A CANONE SOSTENIBILE DI PROGETTO EDILIZIA CONVENZIONATA DI PROGETTO
  -  SUBAMBITO 5 B
  -  AMBITO 6 A - SERVIZI ESISTENTI IN EDIFICI STORICI DA RIQUALIFICARE
  -  AMBITO 6 B - SERVIZI DI PROGETTO







TAV. 3  
Variante 1

- P.P.E. Parcheggi pubblici esistenti
- P. Parcheggi pubblici di progetto
- [Line drawing] FABBRICATI ESISTENTI
- R FABBRICATO ESISTENTE DA RECUPERARE PER SERVIZI
- [Yellow box] FABBRICATI DI PROGETTO
- ② EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E A CANONE SOSTENIBILE E ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI
- EA EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA E ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI  
(come da proposta inerente al bando promosso dalla Reg. Toscana ai sensi del D.M. 2295/08)
- ③ SERVIZI
- [Number in box] NUMERO MASSIMO PIANI FUORI TERRA
- SPORT FABBRICATO PER IMPIANTI SPORTIVI
- LIMITE DI COMPARTO
- URBANIZZAZIONI E IMPIANTI SPORTIVI DI PROGETTO

SCALA 1:1.000





TAV. 4  
VARIANTE 1

- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DI PROGETTO

- 2) EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E A CANONE SOSTENIBILE  
- ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI
- 3) SERVIZI

- LIMITE DI COMPARTO
- URBANIZZAZIONI E IMPIANTI SPORTIVI  
DI PROGETTO

SCALA 1:1.000



