



## **DECISIONE N. 43 DEL 5 / 2 / 2019 A/T**

**OGGETTO:** Affidamento incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. 50/2016 per assistenza legale in procedimento di mediazione n. 400/2018 per contestazione quote condominiali Via Costanza, 33/53.  
CIG **ZBD268B7F0** - RUP Sireci. Fondi CASALP.

### ***RICHIAMATI :***

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvati dall'Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### ***PREMESSO :***

- Che è pervenuta al Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti dal Servizio Gestione Utenza la richiesta per l'affidamento dell'incarico per assistenza legale in procedimento di mediazione n. 400/2018 per contestazione di quote condominiali Via Costanza, 33/53, con indicato valore della controversia € 4.425,60;
- Che l'Avv. Marco Geri, a seguito di un'analisi della pratica, ha quantificato gli importi come segue (oltre I.V.A., oneri previdenziali, spese generali e spese documentate):
  - € 270,00 – fase dell'attivazione;
  - € 432,00 – fase della negoziazione;
  - € 648,00 – fase della conciliazione;

### ***CONSIDERATO CHE :***

- nell'elenco aperto professionisti legali, approvato con Decisione n. 908 del 16 Luglio 2015 e successivi aggiornamenti, esiste una sezione dedicata a legali specializzati nelle difese civili;
- al suddetto elenco si accede esclusivamente per criterio di rotazione;
- è stato individuato, secondo il criterio di rotazione dell'elenco fornitori CASALP – Ambito Legali – l'Avvocato PAZZAGLIA MARIA LUISA per l'affidamento dell'incarico;
- la prima udienza era fissata per il giorno 15/1/2019 e che pertanto era urgente incaricare il legale individuato;
- Con PEC del 28/12/2018 è stato comunicato al legale l'affidamento;



- Che l'Avvocato PAZZAGLIA MARIA LUISA con PEC del 28/12/2018 ha accettato l'incarico;

**PRESO ATTO CHE:**

- La Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare i controlli di rito, per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Trattandosi di importi inferiori alle soglie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- L'affidamento dell'incarico all'Avvocato PAZZAGLIA MARIA LUISA si svolge nel rispetto dei principi di cui al comma 1, art. 30 del D. Lgs. 50/2016;
- Il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- L'affidamento è finanziariamente coperto con fondi CASALP;

**VISTO:**

- Il Regolamento interno per le modalità di affidamento dei lavori, servizi e forniture approvato dal Consiglio di Amministrazione del 30/1/2018;

**SI DECIDE**

- Di formalizzare l'affidamento dell'incarico all'Avvocato PAZZAGLIA MARIA LUISA per assistenza legale in procedimento di mediazione n. 400/2018 per contestazione di quote condominiali Via Costanza, 33/53, per un importo massimo presunto di € 1.350,00 (oltre I.V.A., oneri previdenziali, spese generali e spese documentate), liquidabile per le fasi effettivamente svolte;
- Di finanziare il lavoro con fondi CASALP;
- Di trasmettere la presente Decisione al RUP Dr.ssa Sireci Katia.

Il Dirigente Area Servizi Tecnici  
**(Arch. Matteo De Luca)**

La Presidente del CDA  
**(Arch. Vanessa Soriani)**