

DECISIONE N. 50 DEL 07/02/2019 A/T

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento della terrazza di copertura dell'edificio in Collesalvetti, via Togliatti 3/5,

- ❑ Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- ❑ Autorizzazione a procedere alla gara.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO CHE :

- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha approvato gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento e ha assegnato alla Regione le risorse relative al Programma in oggetto
- Con decreti dirigenziali n. 6210 del 4/12/2015 e n. 7786 del 28/7/2016, sono state assegnate, impegnate e liquidate le risorse trasferite dal Ministero Infrastrutture e Trasporti relative alle annualità 2014, 2015 e 2016 e sono state approvate le modalità attuative degli interventi;
- Con nota prot. 8197 del 29/7/2016 il Ministero Infrastrutture e Trasporti ha comunicato che in data 22/7/2016 l'ufficio centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale con il quale è stata disposta l'erogazione a favore delle Regioni della differenza derivante dall'incremento dell'annualità 2016 disposto per rimodulazione finanziaria recepita con D.D. 30/3/3/2016;
- La Regione Toscana con Decreto n. 10015 del 30/6/2017 ha impegnato e liquidato le risorse dell'annualità 2016 a ciascun Soggetto Gestore, fra cui CASA L.P. per l'importo di € 911.273,19;
- per l'intervento in oggetto, nel rispetto dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori doveva avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi entro il 30/6/2018;

- Non è stato possibile procedere nei tempi per le seguenti motivazioni come da relazione dell'Ing. Antonio Potenza del 30//11/2018,
 - La validazione del progetto esecutivo è avvenuta in data 20/9/2018 dopo n.3 verifiche di validazione prodotte rispettivamente in data 6/3/2018, 14/5/2018, 20/9/2018;
 - L'incarico al professionista termotecnico esterno è stato conferito in data 3/7/2018 all'ing. Montano dello Studio Galetti di Firenze, a seguito di rinuncia di altro soggetto. L'impiantista ha inviato il progetto completo in data 26/7/2018;
 - Gli elaborati di gara completi sono stati trasmessi al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti in data 21/9/2018.
- La Relazione, sarà trasmettere alla Regione Toscana, come da accordi presi con incontro in data 22/1/2019; :

CONSIDERATO

- Che in data 20/9/2018 è pervenuta al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti la proposta di approvvigionamento;
- che il Geom. Marco Lenzi ha redatto il computo metrico per l'importo complessivo di € 84.842,73 di cui € 5.593,95 relativi agli oneri per la sicurezza;
- che è stato redatto il QTE 0/1 per un importo complessivo di € 120.044,27 ripartito come segue:

CASA L.P. S.p.A.

C.R.M.	€	84.842,73
Spese Generali	€	15.271,69
Imprevisti	€	8.484,27
C.T.M.	€	108.598,69
IVA su lavor	€	8.484,27
IVA su spese generali	€	3.359,77
TOTALE	€	120.044,27

- che risulta necessario incaricare le seguenti figure:
 - o Il Responsabile Unico del Procedimento;
 - o Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- che risulta necessario costituire l'Ufficio Direzione lavori;

VISTO:

- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e il parere dell'ANAC n. 84346 del 23/6/2017, che consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di importo non superiore ad euro 1.000.000,00;
- l'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int., che per affidamenti di importo inferiore ad Euro 150.000,00 consente lo svolgimento di procedure negoziate previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite elenchi di operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la procedura di qualità aziendale PG13. "Acquisizione beni, servizi e lavori";



- il regolamento interno “affidamento lavori, servizi e forniture “ approvato con C.d.a. del 30/1/2018;
- Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria da eseguire sulle coperture dell'edificio in Collesalveti, via Togliatti, 3/5 dell'importo complessivo di € 84.842,73 di cui € 5.593,95 relativi agli oneri per la sicurezza;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 120.044,27 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse;
- di formalizzare i seguenti incarichi:
 - o R.U.P. Ing. Antonio Potenza;
 - o Progettista e coord. Sicurezza in fase di progettazione Geom. Marco Lenzi;
- di costituire l'ufficio Direzione Lavori composto da:
 - o Direttore dei Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Geom. Marco Lenzi.
 - o Ispettore di Cantiere: geom. Simone D'Amicis
- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a), considerato il parere ANAC . 84346 del 23/6/2017;
- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria “Opere edili ed affini”, fascia di importo € 40.000,00 - € 100.000,00, nel rispetto del principio di rotazione.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Arch. Vanessa Soriani)