

DECISIONE N. 60 DEL 13 / 02 / 2019 A/T

OGGETTO: Incarico legale per recuperi forzosi e sfratto utente.
Affidamento incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. 50/16 a
seguito di richiesta preventivi. CIG Z7026A3628. RUP Romano.
Fondi CASALP.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della L.R.T. 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget per l'esercizio 2019, approvata dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 40 del 13/11/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO:

- Che è pervenuta all'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti dal Servizio Contabilità Bilancio e Fisco, la Proposta di Approvvigionamento (Mod. Qualità PG1301) per l'affidamento di incarico legale per:
 - recupero forzoso e sfratto utente 0322138, moroso per € 13.220,74 alle emissioni di Novembre 2018;
 - recupero forzoso a carico dell'utente 21554 e dell'utente 21234;
- Che l'Avv. Marco Geri, a seguito di un'analisi delle pratiche, ha quantificato gli importi come segue (oltre I.V.A., oneri previdenziali, spese generali e spese documentate), per un totale di € 4.863,00 con precisazione che verranno corrisposte le somme riferite solo alle fasi effettivamente svolte:

Procedura di sfratto per morosità:

Fase di studio	€ 612,50
Fase introduttiva	€ 472,50
Fase istruttoria e trattazione	€ 200,00
Fase Decisionale	€ 497,00
In caso di esecuzione dello sfratto si aggiungeranno:	
Precetto	€ 225,00
Esecuzione dalla significazione in poi	<u>€ 300,00</u>
	€ 2.307,00

N. 2 Ingiunzioni fiscali e pignoramenti presso terzi:

Redazione e notifica ingiunzione	€ 18,00 oltre spese vive
----------------------------------	--------------------------



Procedura esecutiva mobiliare:

Fase di studio	€ 770,00
Fase istruttoria e trattazione	<u>€ 490,00</u>
	€ 1.278,00

- Che in applicazione del Regolamento interno, "Modalità di affidamento dei lavori, servizi e forniture", approvato dal CDA in data 31/1/2018, con lettera prot. 624 del 14/1/2019, inviata in modalità telematica sulla piattaforma START, si è proceduto a chiedere la presentazione di preventivi a n. 3 professionisti individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nell'Ambito Legali;
- Che sono stati invitati i seguenti 3 legali: 1) DE FEUDIS SEBASTIANO; 2) MERLINI FIORENZO; 3) PAZZAGLIA MARIA LUISA;
- Che di tutti gli Avvocati invitati ha presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito n. 1 professionista e precisamente: 1) DE FEUDIS SEBASTIANO;
- Che in data 29/1/2019 il R.U.P., con la presenza della Responsabile del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti, ha esaminato l'unico preventivo pervenuto alla Società entro il termine stabilito del 24/1/2019 e con le modalità stabilite nella lettera di invito;

CONSIDERATO:

- Che, come risulta dal verbale di esame dei preventivi in data 29/1/2019, l'apertura del preventivo ha rilevato il seguente risultato:
 - DE FEUDIS SEBASTIANO offre il ribasso del 48,38577% per un importo offerto al netto dell'.I.V.A. di € 2.510,00;
- Che l'unico preventivo è quello dell'Avv. DE FEUDIS SEBASTIANO che ha offerto un ribasso del 48,38577% riducendo di € 2.353,00 l'importo complessivo dell'incarico di €4.863,00, per un importo di aggiudicazione di € 2.510,00;

PRESO ATTO:

- Che la procedura garantisce il rispetto dei principi di cui al comma 1, art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- Che il presente atto è soggetto alla pubblicazione secondo la normativa vigente in materia di obblighi di trasparenza delle amministrazioni;
- Che la copertura finanziaria è garantita da fondi CASALP;
- Che la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare i controlli di rito, per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

SI DECIDE

- Di affidare l'incarico all'Avv. DE FEUDIS SEBASTIANO per recupero forzoso e sfratto utente 0322138, moroso per € 13.220,74 alle emissioni di Novembre 2018 e recupero forzoso a carico dell'utente 21554 e dell'utente 21234;
- Di finanziare il lavoro con Fondi CASALP.

**Il Dirigente Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)**

**La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)**