

## **DECISIONE N. 66 DEL 22/02/2019 A/T**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e conduzione impianti elevatori a servizio di vari condomini gestiti da Casalp posti nei Comuni della provincia di Livorno – periodo 01/06/2019 – 31/12/2022.

Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica sulla piattaforma START.

Fondi di Bilancio Casalp.

### ***RICHIAMATI :***

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La proposta di budget per l'esercizio 2019, approvata dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 40 del 13/11/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### ***PREMESSO:***

- che con Decisione n. 56/Area Servizi Tecnici in data 15/03/2018, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione di vari impianti (in scadenza nell'anno 2018) suddivisi in lotti coincidenti con i condomini; da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### ***CONSIDERATO:***

- che al momento dall'01/06/2019 al 31/12/2019 risultano in scadenza i contratti relativi ai seguenti condomini:
  - 1) Via Capocchi, 1 Via Nievo, 57 e 61 Largo Mercato Ortofrutticolo, 4 – Livorno; 2) Via Turati, 14/16 – Livorno; 3) Via G. Bruno, 1/9 – Livorno; 4) Via Vantini, 2/4 – Portoferraio; 5) Via Matteoni, 4 – Cecina; 6) Via Matteoni, 6 – Cecina; 7) Via Pasolini, 6/G-H – Cecina;
- che dall'analisi delle esigenze tecnico-organizzative degli uffici emerge, allo scopo di semplificare sia l'attività di affidamento dei servizi, sia l'attività gestionale dei contratti conseguenti, raggruppare in un unico lotto di affidamento gli impianti succitati, procedendo altresì ad unificare la data di scadenza di ciascun contratto al 31/12/2022, così come già indicato nella decisione n. 56 suddetta per l'anno 2018;
- che tale procedura andrà attuata anche per tutti gli ulteriori impianti aventi scadenza successiva in modo da poter procedere al successivo rinnovo all'espletamento di quattro procedure suddivise per zone territoriali omogenee, ovvero: 1) Livorno e Collesalveti; 2) Val di Cecina; 3) Val di Cornia; 4) Isola d'Elba;

- che l'impostazione sopra richiamata risponde ai principi di economicità, tempestività e correttezza di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **RITENUTO OPPORTUNO**

- al fine di garantire ulteriormente il rispetto del principio di libera concorrenza e non discriminazione, invitare alla gara tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria “Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore” – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000, in parziale deroga al regolamento interno approvato nel C.d.a. del 30/1/2018;

**CONSIDERATO CHE** i contratti in scadenza nel secondo semestre dell'anno 2019 sono i seguenti:

#### **MANUTENZIONE COMPLETA**

Via Capocchi-Nievo-Mercato Ort. – Livorno	€ 15.557,40	periodo 01/06/2019 – 31/12/2022
Via Turati, 14/16 Livorno	€ 7.563,70	periodo 01/06/2019 – 31/12/2022
Via Bruno, 1/9 Livorno	€ 18.469,50	periodo 01/07/2019 – 31/12/2022
Via Vantini, 2/4 Portoferraio	€ 6.400,00	periodo 31/08/2019 – 31/12/2022

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA**

Via Matteoni, 4 Cecina	€ 2.318,00	periodo 01/09/2019 – 31/12/2022
Via Matteoni, 6 Cecina	€ 2.318,00	periodo 01/09/2019 – 31/12/2022
Via Pasolini, 6/G-H Cecina	<u>€ 4.636,00</u>	periodo 01/09/2019 – 31/12/2022

**TOTALE** € **57.262,60**

### **VISTO**

- l'art. 36 c.2 lett b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Procedura Qualità PG13 “Acquisizione beni, servizi e lavori” che prevede, per importi inferiori ad € 1.000.000, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- il Mod. PG1301 della Procedura Qualità, in data 30/01/2019, proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale viene stabilito l'importo a base di gara pari ad € 57.262,60;
- che il servizio di cui trattasi, non avendo contenuti particolarmente tecnologici né innovativi, presenta caratteristiche standardizzate e di elevata ripetitività, che ne consentono l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **SI DECIDE**

- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi in modalità telematica su Start, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione dei seguenti impianti elevatori, per il periodo e gli importi sotto indicati, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 57.262,60, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) e c) e dell'art 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

#### **MANUTENZIONE COMPLETA**



Via Capocchi-Nievo-Mercato Ort. – Livorno	€ 15.557,40	periodo 01/06/2019 – 31/12/2022
Via Turati, 14/16 Livorno	€ 7.563,70	periodo 01/06/2019 – 31/12/2022
Via Bruno, 1/9 Livorno	€ 18.469,50	periodo 01/07/2019 – 31/12/2022
Via Vantini, 2/4 Portoferraio	€ 6.400,00	periodo 31/08/2019 – 31/12/2022

#### MANUTENZIONE ORDINARIA

Via Matteoni, 4 Cecina	€ 2.318,00	periodo 01/09/2019 – 31/12/2022
Via Matteoni, 6 Cecina	€ 2.318,00	periodo 01/09/2019 – 31/12/2022
Via Pasolini, 6/G-H Cecina	€ 4.636,00	periodo 01/09/2019 – 31/12/2022

- di rivolgere l'invito a tutte le imprese iscritte nell'Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria "Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore" – fascia di importo compresa tra € 40.000 ed € 100.000;
- di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, responsabile del settore manutenzione della società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Federico Pardi, addetto al servizio manutenzione ordinaria della società;
- di trasmettere la presente al Geom. Diego Minuti e al Geom. Federico Pardi.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Arch. Matteo De Luca)

**La Presidente del CDA**  
(Arch. Vanessa Soriani)