

DECISIONE N. 76 DEL 28/02/2019 A/T

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria per lavori di straordinaria manutenzione per il rifacimento dell'impianto termico condominiale con distribuzione di a.c.s. fredda e calda oltre alla nuova realizzazione della rete di adduzione gas per l'edificio E.R.P. ubicato in Rosignano Marittimo (LI) – via Mascagni, 47.

RUP Ing. Antonio Potenza

Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.

- Autorizzazione a procedere alla gara.

RICHIAMATI :

- L'articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art. 5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

PREMESSO CHE :

- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha approvato gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento e ha assegnato alla Regione le risorse relative al Programma in oggetto
- Con decreti dirigenziali n. 6210 del 4/12/2015 e n. 7786 del 28/7/2016, sono state assegnate, impegnate e liquidate le risorse trasferite dal Ministero Infrastrutture e Trasporti relative alle annualità 2014, 2015 e 2016 e sono state approvate le modalità attuative degli interventi;
- Con nota prot. 8197 del 29/7/2016 il Ministero Infrastrutture e Trasporti ha comunicato che in data 22/7/2016 l'ufficio centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale con il quale è stata disposta l'erogazione a favore delle Regioni della differenza derivante dall'incremento dell'annualità 2016 disposto per rimodulazione finanziaria recepita con D.D. 30/3/3/2016;
- La Regione Toscana con Decreto n. 10015 del 30/6/2017 ha impegnato e liquidato le risorse dell'annualità 2016 a ciascun Soggetto Gestore, fra cui CASA L.P. per l'importo di € 911.273,19;

- che per il presente intervento era stata destinata la somma complessiva di € 128.381,00;
- per l'intervento in oggetto, nel rispetto dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori doveva avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi entro il 30/6/2018;
- Non è stato possibile procedere nei tempi per le seguenti motivazioni come da relazione dell'Ing. Antonio Potenza del 30/11/2018,
 - In data 15/1/2018 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico con l'Ing. Maurizio Ruggeri;
 - In data 24/1/2018 è stato effettuato un sopralluogo;
 - In data 29/5/2018 l'Ing. Ruggeri ha inviato il C.M.E. , il PSC e le TAV riguardanti la C.T.;
 - A seguito del riscontro di alcuni errori in data 25/6/2018 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo;
 - In data 6/7/2018 l'ing. Ruggeri invia altri elaborati;
 - La validazione del progetto è avvenuta in data 12/12/2018;
- Gli elaborati di gara completi sono stati trasmessi al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti in data 13/2/2019.

CONSIDERATO

- Che in data 13/2/2019 è pervenuta al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti la proposta di approvvigionamento;
- che il computo metrico ammonta ad € 90.480,17 di cui € 2.233,34 relativi agli oneri per la sicurezza;
- che è stato redatto il QTE 0/1 per un importo complessivo di € 127.793,02 ripartito come segue:

CASA L.P. S.p.A.		
C.R.M.	€	90.480,17
Spese Generali	€	16.285,43
Imprevisti	€	9.048,02
C.T.M.	€	115.813,62
IVA su lavor	€	9.048,02
IVA su spese generali	€	2.931,38
TOTALE	€	127.793,02

- che risulta necessario costituire l'Ufficio Direzione lavori;

VISTO:

- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e il parere dell'ANAC n. 84346 del 23/6/2017, che consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di importo non superiore ad euro 1.000.000,00;
- l'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int., che per affidamenti di importo inferiore ad Euro 150.000,00 consente lo svolgimento di procedure negoziate previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite elenchi di operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la procedura di qualità aziendale PG13. "Acquisizione beni, servizi e lavori";
- il regolamento interno "affidamento lavori, servizi e forniture " approvato con C.d.a. del 30/1/2018;
- Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria per lavori di straordinaria manutenzione per il rifacimento dell'impianto termico condominiale con distribuzione di a.c.s. fredda e calda oltre alla nuova realizzazione della rete di adduzione gas per l'edificio E.R.P. ubicato in Rosignano Marittimo (LI) – via Mascagni, 47 dell'importo complessivo di € 90.480,17 di cui € 2.233,34 relativi agli oneri per la sicurezza;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 127.793,02 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse;
- di costituire l'ufficio Direzione Lavori composto da:
 - o Direttore dei Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Ing. Maurizio Ruggeri;
 - o Ispettore di Cantiere: geom. Simone D'Amicis
- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a), considerato il parere ANAC . 84346 del 23/6/2017;
- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria "Opere idrauliche", fascia di importo € 40.000,00 - € 100.000,00, nel rispetto del principio di rotazione.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

(Arch. Matteo De Luca)

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Arch. Vanessa Soriani)