

## **DECISIONE N. 86 DEL 13/03/2019 A/T**

**OGGETTO:** Servizio di giardinaggio e pulizia delle aree di pertinenza oltre al lavaggio ed igienizzazione dei contenitori dei rifiuti a servizio degli edifici gestiti da Casalp posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti a ridotto impatto ambientale – periodo 12 mesi dall’inizio dello svolgimento del servizio.

Indizione procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità telematica sulla piattaforma START.  
Fondi di Bilancio Casalp.

### ***RICHIAMATI :***

- L’articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 17 del 25/05/2018 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all’art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La proposta di budget per l’esercizio 2019, approvata dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 40 del 13/11/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14/5/2018;

### ***CONSIDERATO:***

- che in data 28/02/2019 è scaduto il contratto per il servizio in oggetto, stipulato in data 20/02/2018 con l’impresa IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA di Livorno;
- che nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara, in data 26/02/2019 con prot. n. 3323 è stata inviata una richiesta di preventivo a n. 5 operatore economici iscritti nell’Elenco Fornitori Casalp – categoria “Opere di giardinaggio” fascia di importo fino ad € 40.000, al fine di affidare il servizio Servizio di giardinaggio e pulizia aree di pertinenza degli edifici amministrati da CASALP per il periodo dal 18/3/2019 al 31/5/2019;
- che a seguito di richieste di alcune gestioni condominiali, è maturata l’opportunità di affidare anche il servizio di lavaggio ed igienizzazione dei contenitori di rifiuti a favore di quei condomini che ne faranno richiesta;
- che il Servizio Manutenzione Ordinaria ha inserito tale servizio nel capitolato speciale di appalto in modo da rendere lo stesso opzionale a seconda delle richieste dei condomini che perverranno e che tale servizio è quantificato in € 15.420,00 per il totale dei condomini;

### ***RITENUTO OPPORTUNO***

- al fine di garantire ulteriormente il rispetto del principio di libera concorrenza e non discriminazione, invitare alla gara tutte le imprese iscritte nell’Elenco fornitori di beni, servizi e lavori della Società – Categoria “Opere di giardinaggio” – fascia di importo compresa tra € 150.000 ed € 221.000, in parziale deroga al regolamento interno approvato nel C.d.a. del 30/1/2018;

## **VISTO**

- l'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- la Procedura Qualità PG13 "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad € 1.000.000, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- il Mod. PG1301 della Procedura Qualità, in data 19/02/2019, proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale viene stabilito l'importo a base di gara pari ad € 178.740,97 oltre € 1.787,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con il quale viene indicato di rivolgere l'invito alla procedura di cui trattasi, per l'importo corrispondente alla base di gara, a tutte le ditte iscritte nell'attuale Elenco Fornitori della Società - Categoria "Opere di Giardinaggio" per la relativa fascia di importo;
- che il servizio di cui trattasi, non avendo contenuti particolarmente tecnologici né innovativi, presenta caratteristiche standardizzate e di elevata ripetitività, che ne consentono l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il Servizio è stato inserito nel programma Biennale degli acquisti di forniture e Servizi approvato con C.d.a. del 31/1/2019 per l'importo complessivo presunto di € 135.967,99;
- che l'importo di € 135.967,99 era stato determinato senza tener conto della necessità di procedere anche al lavaggio ed igienizzazione dei contenitori di rifiuti;

## **SI DECIDE**

- di indire una procedura negoziata, da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lettere b) e c) del decreto suddetto, per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree di pertinenza oltre al lavaggio ed igienizzazione dei contenitori dei rifiuti a servizio degli edifici gestiti da Casalp posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti a ridotto impatto ambientale – periodo 12 mesi dall'inizio dello svolgimento del servizio per l'importo complessivo pari ad € 178.740,97 oltre € 1.787,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di rivolgere l'invito alla partecipazione alla procedura di gara, alle imprese iscritte nell'Elenco Fornitori CASALP, nella categoria "Opere di giardinaggio", fascia di importo compreso tra € 150.000 ed € 221.000;
- di approvare gli elaborati di gara;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Settore Manutenzione della Società CASALP;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Santo Di Rosa, addetto al servizio manutenzione ordinaria della società;
- di trasmettere la presente al Geom. Diego Minuti e al Geom. Santo Di Rosa.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Arch. Matteo De Luca)

**La Presidente del CDA**  
(Arch. Vanessa Soriani)