

**INSERIRE QUESTO  
DOCUMENTO, FIRMATO SU  
OGNI PAGINA, NELLA  
BUSTA CON L'OFFERTA**

## **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 17 FONDI COMMERCIALI DI PROPRIETA' DI CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.**

### **1. Oggetto**

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. intende assegnare in locazione n. 18 fondi, di categoria catastale A10, C1, C2 e B4 come da elenco allegato (1) al presente avviso.

### **2. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare offerta i seguenti soggetti, con cittadinanza italiana o di un paese della UE o cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno: persone fisiche, persone giuridiche a mezzo dei propri rappresentanti legali o procuratori (in quest'ultimo caso dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia conforme all'originale).

### **3. Modalità di presentazione dei plichi**

I plichi contenenti le offerte dovranno essere idoneamente sigillati, con almeno la controfirma sul lembo di chiusura della busta. I plichi dovranno essere indirizzati a:

*Casa Livorno e Provincia S.p.a. – Viale I. Nievo 59/61 – 57122 Livorno –  
Servizio Relazioni Esterne*

I plichi potranno pervenire mediante consegna a mano oppure a mezzo raccomandata A/R oppure a mezzo corriere. Nel caso di spedizione a mezzo servizio postale o per corriere, farà fede il timbro di arrivo dell'ufficio protocollo.

All'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, il relativo indirizzo e la dicitura "Offerta per locazione fondo Via ....."

**I soggetti che intendano presentare offerta per più unità immobiliari dovranno** far pervenire plichi separati, completi di tutta la documentazione richiesta.



Inoltre, nel caso di presentazione di offerta per più unità immobiliari, in ciascun plico presentato dovrà essere inserito un elenco contenente l'ordine di gradimento (allegato 2) tra le varie unità d'interesse del concorrente. La Società assegnerà gli immobili sulla base di tale ordine di gradimento nel caso il concorrente risultasse il miglior offerente per più unità immobiliari. In assenza di tale elenco la Società si riserva di assegnare l'unità immobiliare la cui offerta risulti più vantaggiosa per la Società stessa. In ogni caso non sarà ammesso il richiamo a documenti inseriti in altri plichi.

I plichi dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/08/2019**.

L'invio dei plichi è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di CASALP, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza non saranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

#### **4. Visita delle unità immobiliari**

Su richiesta dei soggetti interessati e previo appuntamento, i fondi potranno essere visitati.

Per gli appuntamenti si invita a contattare l'Arch. Emilio Putti (0586-448639).

#### **5. Offerta economica**

L'offerta economica dovrà essere redatta sul modulo proposto (allegato 3). All'offerta economica dovrà essere allegato il **presente avviso, firmato su ogni pagina, per accettazione** delle condizioni contrattuali in esso contenute.

**Tutti i plichi pervenuti saranno aperti dalle ore 9.30 del giorno 20/08/2019**. E' ammessa la presenza dei soggetti concorrenti.

**L'offerta dovrà indicare l'importo del canone di locazione che il partecipante intende proporre, in aumento rispetto al canone di locazione base, indicato da CASALP.** L'offerta dovrà essere sottoscritta ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il canone base indicato, è stato determinato con riferimento alle quotazioni presenti sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare, presso l'Agenzia del Territorio.

Non saranno ammesse offerte in ribasso. I fondi saranno assegnati al concorrente che avrà offerto il maggior canone di locazione.



Nel caso di offerta presentata per più unità immobiliari, qualora il concorrente risultasse miglior offerente in più procedure, l'assegnazione del fondo avverrà sulla base di quanto indicato all'art. 3.

Nel modulo proposto per la formulazione dell'offerta, nell'apposito spazio, dovrà essere brevemente descritta l'attività che il concorrente intende svolgere nel fondo. CASALP si riserva la facoltà di non assegnare le unità immobiliari, qualora l'attività che vi si intende svolgere, non sia ritenuta consona e/o compatibile al contesto dei luoghi o non adeguata al pubblico decoro.

## **6. Durata**

I contratti di locazione avranno durata di anni 6 + 6 ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978.

## **7. Principali condizioni contrattuali**

### **7.1 Garanzie:**

Gli assegnatari delle unità immobiliari, dovranno presentare prima della stipula del contratto di locazione una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento dei canoni di locazione, di importo pari a n. 6 mensilità di canone e di durata pari all'intera durata del rapporto locativo.

L'assegnatario, prima della stipula del contratto di locazione, dovrà inoltre provvedere al versamento di n. 2 mensilità di canone a titolo di deposito cauzionale.

### **7.2. Spese di registrazione:**

Le spese di registrazione del contratto, saranno a carico dell'assegnatario nella misura del 50%.

### **7.3. Canone di locazione:**

Il canone di locazione sarà versato in rate mensili, da corrispondersi entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello di emissione della bolletta.

Il corrispettivo annuo, risultante dall'importo offerto, è soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75%.

### **7.4. Sublocazione e mutamento destinazione d'uso immobile:**

Non è ammessa la sublocazione del contratto. E' posto divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile.

### **7.5. Consistenza delle unità immobiliari:**

Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi

nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

Le unità immobiliari saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I soggetti partecipanti alla procedura si obbligano a compiere tutto quanto si renderà necessario nel fondo per l'esercizio dell'attività che vi si intende svolgere. I soggetti accettano espressamente di non aver nulla da pretendere dalla Società per ogni spesa sostenuta in tal senso.

**Laddove i fondi presentino delle carenze di natura edilizio-urbanistico-catastale, dettagliate nell'allegato 1,** la loro risoluzione sarà a totale ed esclusivo carico del soggetto conduttore e la Società gli riconoscerà l'esenzione dal pagamento del canone di locazione per n. 3 mensilità (previa esibizione di adeguata documentazione a comprova del necessario adeguamento del fondo).

## **8. Riservatezza dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

## **9. Pubblicità del presente avviso**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Casa Livorno e Provincia S.p.a. [www.casalp.it](http://www.casalp.it) seguendo il percorso Notizie, nonché su un quotidiano a maggiore diffusione locale.

### **ALLEGATI:**

- 1 elenco unità immobiliari da assegnare in locazione
- 2 modulo "ordine di gradimento" (in caso di interesse a più fondi)
- 3 modulo per la presentazione dell'offerta

firmato in originale  
LA PRESIDENTE DEL C.D.A.  
Arch. Vanessa Soriani