

**N. CIG. 0335350392**

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO; telefono 0586/448611 – telefax 0586/448663.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3, c. 37 e art. 55, c. 5 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni (Decisione n. 199/Supporto Organi e Direzione in data 22/6/2009).
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: **Comune di Collesalvetti – Via del Valico a Pisa;**
  - 3.2. descrizione:  
**Lavori di costruzione di un edificio per complessivi n. 16 alloggi, con le relative aree esterne pertinenziali, comprensive di parcheggi scoperti ed aree a verde;**
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 1.520.600,77** = (Euro UnmilioneCinquecentoventimilaseicento/77);  
Categoria prevalente "OG1" Edifici civili ed industriali; **Classifica IV o superiore;**
  - 3.4. importo a base di gara (soggetto a ribasso): **Euro 1.436.458,29=** (Euro Unmilionequattrocentotrentaseimilaquattrocentocinquantotto/29);
  - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 84.142,48=** (Euro Ottantaquattromilacentoquarantadue/48);
  - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**Categoria Prevalente (qualificazione obbligatoria)**

<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
CATEGORIA "OG 1" – Edifici civili ed industriali	<b>780.663,94</b>

**Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione obbligatoria)**

<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
CATEGORIA "OG 11" - Impianti tecnologici	<b>238.022,87</b>

**Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione non obbligatoria)**

<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
CATEGORIA "OS 6" – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>227.868,83</b>



**Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione non obbligatoria)**

<b>Lavorazione</b>	<b>Importo (Euro)</b>
CATEGORIA "OS 7" – Finiture di opere generali di natura edile	<b>189.902,65</b>

**QUALIFICAZIONE**

L'Impresa deve dimostrare il possesso della Qualificazione nei seguenti modi, tra loro alternativi:

- nella **categoria prevalente** per l'**importo complessivo** dell'intervento;
- nella **categoria prevalente** per l'**importo relativo alla categoria prevalente** nonché nelle **categorie scorporabili** per i **relativi importi**;
- nella **categoria prevalente** nonché in **alcune** delle **categorie scorporabili** per i **relativi importi**, purchè la **classifica** della qualificazione nella **categoria prevalente** sia pari o superiore alla somma degli importi della **categoria prevalente** e delle **categorie scorporabili** per le quali il soggetto non è specificamente qualificato.

L'impresa deve inoltre dimostrare il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità aziendale, così come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

3.7 Le opere rientranti nella Categoria Prevalente "OG 1" devono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, e sono subappaltabili entro il limite del 30% ad Imprese in possesso delle qualificazioni relative alle rispettive lavorazioni subappaltate.

Le opere rientranti nella Categoria "OG 11", possono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, solo se in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per i raggruppamenti temporanei.

Le opere rientranti nelle Categorie "OS 6" e "OS 7" possono essere eseguite direttamente dall'Impresa aggiudicataria, anche se non in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per i raggruppamenti temporanei.

**N.B.** – Dal Certificato di Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., o dalla relativa autocertificazione, dovrà risultare il possesso da parte dell'Impresa aggiudicataria, delle autorizzazioni previste dall'art. 1 del D.M. 37 del 22/1/2008 (ex L. 46/90) relative alle lavorazioni indicate nella Tabella sopra riportata e precisamente: *Impianti elettrici e TV lett. a-b, Impianti di riscaldamento lett. c, Impianti idrico-sanitario-gas lett. d-e, Impianti elevatori lett. f, Impianti antincendio lett. g.*

3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo", con il criterio di cui all'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 ed all'art. 90 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 e loro succ. modif. ed int.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**: giorni **490** (quattrocentonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., costituiti da imprese singole di cui alla lettera a), consorzi di cui alle lettere b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi dell'articolo **95, c. 1, 2, 3 e 4, artt. 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, c. 8 del del Decreto suddetto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, di cui alla lettera f-bis), alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

6. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

***(nel caso di concorrente stabilito in Italia)***

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria ed importo adeguato all'appalto da aggiudicare, dalla quale risulti il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità aziendale, così come previsto dall'art. 4 del D.P.R. suddetto.

***(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

i concorrenti, qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

7. **ELABORATI:** Gli elaborati grafici, le relazioni tecniche, il computo metrico, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, la lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società – V.le I. Nievo, 59/61 - Livorno, con il seguente orario:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - Lunedì – Mercoledì – Venerdì | dalle ore 8,30 alle ore 12,30  |
| - Martedì – Giovedì            | dalle ore 15,00 alle ore 17,00 |

La Stazione Appaltante consegnerà un CD contenente copia completa di tutti gli elaborati. E' possibile altresì l'acquisto di una copia completa cartacea presso l'Ufficio suddetto (con gli stessi orari), previo pagamento di:

- € 300,00 compreso IVA.

I pagamenti dovranno effettuarsi tramite versamento su c/c postale n. 14705578 intestato a Casa Livorno e Provincia S.P.A., (successivamente sarà inviata la relativa fattura).

**Il RITIRO DEL CD (consegnato gratuitamente da Casalp) ed il SOPRALLUOGO NEL CANTIERE dovranno essere effettuati OBBLIGATORIAMENTE per poter partecipare alla gara e dovranno avvenire nel medesimo giorno previa prenotazione a mezzo fax inviato alla Società Appaltante numero 0586/448663, almeno 48 ore prima della data richiesta e nel rispetto dei giorni e delle fasce orarie suddette.**

**Quanto sopra dovrà essere effettuato dal Legale rappresentante dell'Impresa o da persona munita di specifica delega conferita dal suddetto legale rappresentante. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.**



**Si ricorda che la persona che effettuerà il sopralluogo nel cantiere dovrà essere munita di mezzo proprio.**

Il presente Disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet: [www.casalp.it](http://www.casalp.it); gli Allegati saranno consegnati al momento del ritiro del CD e del sopralluogo.

**8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE:**

8.1. termine di presentazione delle offerte, inderogabile a pena di esclusione:

**entro le ore 12.00 del 10 SETTEMBRE 2009.**

8.2. indirizzo: CASALP – CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione - V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO;

8.3. apertura offerte:

**dalle ore 9.00 del 14 SETTEMBRE 2009.**

presso la sede della Società, per la verifica dei requisiti, della documentazione e l'apertura delle offerte;

8.4. modalità: i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire esclusivamente a questa Società – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di cui al punto 8.1.**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio: l'Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione. **NELL'IPOTESI DI CONSEGNA A MANO DEL PLICO NON VERRÀ RILASCIATA ALCUNA RICEVUTA.**

**I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura**, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, **all'indirizzo e numero telefonico dello stesso** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**I plichi devono contenere al loro interno due buste**, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica e tecnica"**.

**Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

- 1) **Modello "A"**: dichiarazione a corredo dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; **nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integraz., non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio**; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;



- 2) **Modello “B”**: dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che deve essere prodotta **nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE già costituiti**, dai soggetti diversi dal sottoscrittore del Modello “A”, **ovvero per i concorrenti non residenti in Italia** (art. 34, c. 1, lett. f-bis), documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 3) **Modello “C”**: dichiarazione con allegata attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, ai sensi dell’art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Sempre nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all’art. 95 c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 554/1999 e succ. modif. ed integr.

La Certificazione del Sistema di qualità aziendale, così come previsto all’art. 4 del DPR 34/2000, deve essere riportata nel Certificato di qualificazione SOA.

Nel caso che l’attestato SOA non riporti tale certificazione, l’Impresa sarà esclusa dalla gara, fatto salvo che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione solo dopo il rilascio dell’attestazione di qualificazione ed abbia in itinere l’adeguamento della propria attestazione (abbia cioè già presentato formale richiesta scritta di adeguamento della propria attestazione). Pertanto in questo caso tale documentazione dovrà essere allegata al suddetto modello “C”.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, relativamente al possesso del sistema di qualità, vale quanto riportato da parte dell’Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici nella Deliberazione n. 139/2002 e nella Determinazione n. 29/2002.

Nel caso di concorrenti che, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, intendano avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi, dovrà essere comprovato in sede di gara alla Stazione Appaltante che disporrà **effettivamente ed in modo irrevocabile** di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

L’Impresa avvalente, ai sensi del c. 6 dell’art. 49 succitato, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione ed il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria non è ammesso. Al concorrente è fatto divieto di utilizzo frazionato dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all’art. 40, c. 3, lett. b) del Decreto medesimo, che hanno consentito il rilascio dell’attestazione nella categoria di qualificazione.



4) - **(nel caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE – art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. - già costituiti):**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- **(nel caso di consorzio – art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.):**

copia autentica dell'atto costitutivo;

- **(nel caso di avvalimento – art. 49 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.):**

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento di uno dei requisiti richiesti deve allegare, oltre all'attestazione SOA propria o dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto suddetto;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Decreto succitato, né si trova in una situazione di controllo di cui al comma 2 dell'articolo medesimo, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa avvalente **disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto**);
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 suddetto.



Non è consentito che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che l'Impresa avvalente. In tali casi tutte le Imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

- 5) **Modello "D": nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese**: dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione;
- 6) **Modello "E"**: dichiarazione in ordine alla volontà o meno di voler subappaltare;
- 7) **Modello "F"**: dichiarazione per presa visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, presentata dal Legale Rappresentante della Ditta/Società, per quanto attiene ai dati relativi alla stessa ed a Lui personali, **NONCHÉ DA OGNI ALTRA PERSONA** che ai fini della gara in oggetto fornirà dati personali, sensibili e/o giudiziari (*per. es.: Titolare e Direttore Tecnico se si tratta di impresa individuale; Soci e Direttore Tecnico se si tratta di Società in nome collettivo o in accomandita semplice; Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio, ecc.*).

**Qualora l'Impresa partecipi alla presente procedura sotto forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o ricorra all'avvalimento il suddetto Modello "F" dovrà essere presentato anche da tutti i soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. appartenenti alle Imprese facenti parte del raggruppamento o dell'Impresa ausiliaria.**

- 8) **Modello "G"**: dichiarazione del Legale Rappresentante circa l'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90, c. 9 del D.Lgs. 81/2008, relativo Allegato XVII ed art. 16 della L.R.T. 38/2007 e succ. modif. ed integr.  
La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, provvederà alla verifica di quanto dichiarato.

**Qualora il concorrente partecipi alla presente gara sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese o ricorra alla figura dell'avvalimento, quanto sopra dovrà essere presentato da ogni impresa facente parte del raggruppamento temporaneo nonché, in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria.**

- 9) **Copia della attestazione** rilasciata dalla Società Appaltante relativa all'avvenuto ed obbligatorio **ritiro del CD** completo di tutti gli elaborati;
- 10) **Copia della attestazione** rilasciata dalla Società Appaltante relativa all'avvenuto ed obbligatorio **sopralluogo** sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 11) **Ricevuta del versamento di € 70,00 (Euro Settanta/00)** relativa al pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266 e succ. modif. ed integr. e dell'art. 2 della Deliberazione in data 26/1/2006 dell'Autorità nonché della Deliberazione in data 1/3/2009 dell'Autorità stessa.

Tale versamento va effettuato secondo le istruzioni rilevabili dal sito dell'Autorità, con le seguenti modalità:



- a) mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all’offerta copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- b) mediante versamento sul conto corrente postale N. 73582561, intestato a “AUT. CONTR. PUBBL.” Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

La causale del suddetto versamento deve riportare esclusivamente:

- il Codice Fiscale del partecipante;
- Codice CIG che identifica la presente procedura.

A comprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all’offerta la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da copia di un documento di identità in corso di validità.

- 12) **Cauzione provvisoria** del 2% (due per cento) dell’importo complessivo dell’appalto di cui al punto 3.3., pari ad **€ 30.412,01=** (Euro Trentamilaquattrocentododici/01), da prestare alternativamente:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la BANCA POPOLARE DELL’ETRURIA E DEL LAZIO – Sede di Livorno – Conto corrente intestato a: CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – CODICE IBAN: IT 22 Y 05390 13900 000001111003;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica). **Il possesso di tale autorizzazione deve risultare, a pena di esclusione dalla gara della ditta partecipante, dalla documentazione relativa alla fideiussione.**

Tali fideiussioni, - redatte secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12 marzo 2004 n. 123 -, devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta; esse sono restituite ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall’aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente secondo nella graduatoria ed all’aggiudicatario all’atto della stipula del contratto. **Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1944 Codice civile), la rinuncia all’eccezione di cui all’ art. 1957, comma 2, Codice Civile nonché la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 75 comma 4 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163).**

**La firma apposta su ogni tipo di fideiussione dal Direttore, Legale rappresentante, Agente, Gerente ecc., DEVE ESSERE SEMPRE AUTENTICATA DAL NOTAIO CHE ACCERTI E CERTIFICHI I POTERI DEL FIRMATARIO.**



Resta salvo quanto previsto all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento.

- 13) **Dichiarazione di un fideiussore** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, tale cauzione deve garantire il 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale cauzione, valida fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio, sarà svincolata ai sensi dell'art. 113 comma 3 del Decreto suddetto;
- 14) **Mod. GAP** da compilarsi in ogni sua parte dalle ditte partecipanti alla gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8) e 14), devono essere redatte in **conformità ai modelli allegati** al presente Disciplinare di gara, **preferibilmente utilizzando gli stessi**.

Le documentazioni di cui ai punti 9), 10), 11), 12) e 13) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La presentazione delle dichiarazioni e documentazioni relative ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 12) e 13) devono intendersi **A PENA DI ESCLUSIONE** e devono pertanto essere conformi a quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B – Offerta Economica e Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Modello "H": Offerta Economica** contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo di Euro 1.436.458,29= (importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza) formulata, a pena di nullità mediante la totale compilazione e sottoscrizione da parte del legale rappresentante o da suo procuratore (nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti raggruppandi), di ogni foglio dell'allegato Modulo a più colonne, vidimato in ogni pagina dal Responsabile del Procedimento Arch. Matteo De Luca, denominato "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto".

Nel suddetto modulo sono riportate per ogni categoria di lavoro e fornitura:

- Nella prima colonna il numero d'ordine del suddetto modulo denominato "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" ed il "riferimento al numero di articolo dell'Elenco Prezzi";
- Nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- Nella terza e nella quarta colonna, l'unità di misura ed il quantitativo preventivato per ciascuna voce.

Il suddetto Modulo dovrà essere completato nella quinta colonna (in cifre) e nella sesta colonna (in lettere) con i prezzi unitari (al netto degli oneri della sicurezza) che i



partecipanti si dichiarano disposti ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro e fornitura e, nella settima colonna (in cifre) con i prodotti ottenuti moltiplicando i quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi unitari offerti.

Il prezzo a corpo complessivo offerto (al netto degli oneri della sicurezza) che è rappresentato dalla somma di tali prodotti, viene indicato in cifre e in lettere dal concorrente in calce al modulo stesso, unitamente al conseguente ribasso percentuale, in cifre e in lettere, sull'importo di € 1.436.458,29=. Tale ribasso percentuale deve essere riportato sul Modello "H".

Sia per i prezzi unitari che per il prezzo complessivo, nonché per il ribasso percentuale, valgono - per i casi di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere - i valori indicati in lettere.

Il Modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui espressamente confermate e sottoscritte.

Pertanto, il prezzo contrattuale complessivo a corpo sarà determinato tramite la sommatoria tra l'importo di € 84.142,48= relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed il corrispettivo spettante per il resto all'Impresa appaltatrice, come da ribasso da essa formulato in sede di gara.

I prezzi unitari ricompresi nell'offerta dell'Impresa aggiudicataria (come sopra rideterminati) saranno considerati ad ogni effetto i prezzi contrattuali.

Il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nel Modulo "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" allegato al Modello "H", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserisce le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, così come indicato nello schema dello stesso, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Resta inteso che quanto sopra ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione. Il corrispettivo dell'appalto rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile derivante dall'applicazione del ribasso complessivo offerto contenuto nel Mod. "H" sull'ammontare posto a base di gara.

**La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", tenendo per validi ed immutati i prezzi offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, si applicherà l'art. 90, c. 7 del D.P.R. 554/99. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture, sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.**

**QUALORA NELL'OFFERTA TECNICA VENGA PROPOSTE LAVORAZIONI DIVERSE DA QUELLE INDICATE NELL'ELENCO PREZZI, IL RIBASSO PERCENTUALE SI INTENDE RIFERITO ALLE LAVORAZIONI PROPOSTE NELL'OFFERTA TECNICA.**



- 2) **Modello “I”**: sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante o da suo procuratore (nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti, il Modello deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti associandi), contenente le giustificazioni (analisi dei prezzi) relative ai prezzi offerti, di cui al precedente punto 1), in ordine alle voci della “lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l’esecuzione dell’appalto” (art. 86, c.5 e 87, c. 2 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.).
- 3) **Modello “L”**: **Offerta Tecnica** che dovrà essere formulata esclusivamente utilizzando le Schede fornite in allegato al presente Disciplinare di gara, ognuna composta da due pagine, di cui la prima compilata dalla Stazione Appaltante e la seconda da compilarsi a cura dell’offerente secondo le seguenti indicazioni:

La prima pagina, redatta dalla Stazione Appaltante su indicazione del progettista, contiene:

- l’indicazione della Categoria di riferimento;
- la funzione individuata;
- la descrizione dettagliata della lavorazione/componente/materiale prevista dal progetto esecutivo. Alla descrizione viene affiancato il riferimento alla/e voce/i dell’Elenco Prezzi relativa/e a tale/i lavorazione/componente/materiale e agli elaborati grafici descrittivi;
- la funzione analizzata;
- il parametro di valutazione;
- il simbolo e l’Unità di misura del parametro;
- il valore di progetto del parametro;
- i vincoli da rispettare.

La seconda pagina, dovrà essere compilata a cura dell’Impresa offerente, per i seguenti campi:

- descrizione dettagliata della lavorazione/componente/materiale prevista dall’Offerta tecnica ed il riferimento alla/e voce/i dell’Elenco Prezzi relativa/e a tale/i lavorazione/compo-nente/materiale. La descrizione dovrà essere completata e/o integrata tramite allegati tecnici come descritto di seguito;
- il valore del parametro relativo all’offerta tecnica. Dovrà essere utilizzata unicamente l’Unità di Misura prevista ed indicata nella scheda. **Non potranno essere indicati valori peggiorativi rispetto a quelli previsti dal progetto esecutivo;**
- breve descrizione della modalità di calcolo del valore del parametro indicato e/o degli schemi, certificazioni, calcoli allegati alla Scheda. Dovrà inoltre essere esplicitamente confermato il rispetto degli eventuali vincoli previsti dal progetto per la lavorazione/componente/materiale oggetto dell’offerta tecnica.

**Ogni Scheda Tecnica dovrà essere compilata per tutti i requisiti previsti, siano essi migliorativi del progetto che equivalenti.**

Alla seconda pagina dovrà essere obbligatoriamente allegata – **a pena di esclusione**

- tutta la documentazione necessaria a descrivere i materiali ed i prodotti finiti che l’Impresa propone e tale da consentire di individuare univocamente i requisiti e le prestazioni del prodotto e/o della lavorazione proposta, quali a titolo esemplificativo:



- elaborati di calcolo, disegni, schemi grafici, ecc redatti e/o compilati direttamente dall'Impresa offerente;
- schede tecniche di commercio;
- certificazioni;
- quant' altro utile a fornire una chiara ed inequivocabile identificazione delle caratteristiche qualitative e quantitative dell'offerta tecnica e del metodo di calcolo del valore del parametro indicato.

**La documentazione prodotta unitamente alle Schede costituirà parte integrante del Contratto di appalto, impegnando l'Impresa ad utilizzare in fase esecutiva esclusivamente i materiali, i prodotti finiti, i componenti ecc. indicati in sede di offerta.**

**EVENTUALI QUESITI** RELATIVI ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA POTRANNO ESSERE INOLTRATI (ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 7/9/2009) ESCLUSIVAMENTE A MEZZO E-MAIL, ALL'INDIRIZZO: [info@casalp.it](mailto:info@casalp.it)

I QUESITI E LE RELATIVE RISPOSTE RESE DAL R.U.P., SARANNO RESI NOTI A TUTTI GLI INTERESSATI MEDIANTE PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET: [www.casalp.it](http://www.casalp.it) NELLA FAQ RELATIVA ALLA PRESENTE PROCEDURA.

## 9. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

- 9.1. critério di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell' art. 91 del D.P.R. 554/99 e loro succ. modif. ed integr. Le eventuali offerte anormalmente basse saranno individuate ai sensi dell'art. 86, comma 2 del Decreto Legislativo suddetto.
- 9.2. procedura di aggiudicazione: la Commissione Giudicatrice, il giorno fissato al punto 8.3. del presente Disciplinare per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
- a) esaminare la regolarità dei plichi presentati e ad aprire quelli ammessi alla gara;
  - b) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta "**A – Documentazione**", controllare la sua regolarità e completezza, ed ammettere o meno l'offerta alla gara;
  - c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere e) del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara. Lo stesso dicasi per gli associati di raggruppamenti costituiti o da costituire;
  - d) verificare che le imprese ausiliarie – di cui i concorrenti hanno dichiarato di avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e non abbiano permesso l'avvalimento ad altri concorrenti ed in caso positivo ad escludere dalla gara tutte le imprese coinvolte.

La Società appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso di parte dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.



La Società appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

La Commissione Giudicatrice, successivamente procede:

- e) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, di quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- f) in caso di mancata prova o di non conferma delle dichiarazioni rese in sede di gara relative al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, a quanto necessario per l'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- g) a dichiarare l'ammissione alla gara delle ditte;
- h) all'apertura delle buste "B – Offerta Economica ed Offerta Tecnica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara;
- i) a verificare che all'interno della busta suddetta siano contenuti i Modelli "H", "I" e "L", compilati secondo quanto sopra prescritto;
- l) alla esclusione dalla gara del concorrente che non abbia presentato l'offerta completa così come richiesto ed all'applicazione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente; si precisa, peraltro, che la mancanza delle giustificazioni preventive in ordine alla congruità complessiva dell'offerta presentata, costituisce causa di esclusione solo per le offerte che realizzino le condizioni (di anomalia) di cui all'art. 86, c. 2 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.;
- m) alla attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta Economica e Tecnica, secondo il metodo ed i criteri di seguito precisati: la gara sarà effettuata in conformità a quanto previsto dagli artt. 83 del D. Lgs. 163/2006 e 91 del D.P.R. 554/99 e loro succ. modif. ed integr. e l'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il metodo adottato dal presente Disciplinare di gara per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello *aggregativo-compensatore*, come da "Allegato B" al DPR 554/99 e succ. modif. ed int.

I requisiti ed i pesi/punteggi previsti dal metodo suddetto sono stati definiti avvalendosi della tecnica di *Analisi del Valore (AV)*. Il metodo adottato è quello definito ed approvato con la Decisione CASALP n. 199 del 22/6/2009.

I requisiti sono stati individuati nell'ambito dei Componenti e/o elementi tecnologici (Ambiti Spaziali Omogenei - ASO) ritenute più significative in relazione alla tipologia dell'opera specifica:

- ASO 1 - Tamponamenti esterni
- ASO 2 - Tamponamenti interni
- ASO 3 - Infissi esterni



ASO 4 - Solaio di interpiano  
ASO 5 - Copertura

Ciascuno dei suddetti Componenti rappresenta un parametro in cui è suddiviso l'ELEMENTO TECNICO cui è stato attribuito il relativo peso percentuale. A detti parametri corrispondono una serie limitata di funzioni individuate privilegiando gli aspetti del benessere abitativo e del contenimento dei consumi energetici.

A tali funzioni sono quindi stati associati singoli sub-parametri univoci, misurabili e confrontabili fra loro, cui sono stati attribuiti i relativi sub-pesi percentuali.

La schematizzazione di tale procedura è riportata nella tabella seguente:

COMPONENTE		FUNZIONE	REQUISITO	
PARAMETRI	PESO %		SUB-PARAMETRO	SUB-PESO %
Tamponamenti esterni	30,00%	Isolare Termicamente	Trasmittanza U	11,38%
		Contenere dispersioni	Massa superficiale	10,20%
		Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW	8,42%
Tamponamenti interni	10,00%	Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW	10,00%
Infissi esterni	30,00%	Garantire tenuta ad aria	Classificazione UNI EN 1026 (2001) / UNI EN 12207 (2000)	11,83%
		Isolare termicamente	Trasmittanza U	9,26%
		Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW	8,91%
Solaio di interpiano	10,00%	Isolare acusticamente	Attenuazione pressione sonora di calpestio DLn,w	10,00%
Copertura	20,00%	Isolare Termicamente	Trasmittanza U	12,23%
		Contenere dispersioni	Massa superficiale	7,77%

100,00%

Gli elementi di valutazione che la Commissione Giudicatrice prenderà in esame ai fini del proprio responso saranno i sottoelencati, ai quali, ai sensi delle suddette norme verranno attribuiti i seguenti fattori ponderali:

**A) ELEMENTO PREZZO: fattore ponderale = 60**

Ai fini della determinazione del punteggio da attribuire alle concorrenti, la Commissione Giudicatrice utilizzerà il seguente metodo :

$$P_{def. i} = (R_i / R_{max}) * V$$

OVE:

**P<sub>def. i</sub>** = punteggio definitivo per l'elemento considerato, da attribuirsi al concorrente esimo

**R<sub>i</sub>** = ribasso percentuale offerto dal concorrente iesimo sull'importo stimato dall'Amministrazione soggetto a ribasso;

**R<sub>max</sub>** = ribasso percentuale massimo offerto;

**V** = valore ponderale relativo all'elemento considerato = 60



**B) ELEMENTO TECNICO: fattore ponderale = 40**

Ai fini della determinazione del punteggio da attribuire alle concorrenti, la Commissione Giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$Y_i = [\sum_{n=1}^{10} (W_n * V_{ni})] * 40$$

ove:

- $Y_i$  = punteggio definitivo da attribuire all'offerta oggetto di valutazione;
- $n$  = requisito ennesimo per (n) variabile da 1 a 10, corrispondente a ogni sub-sottoparametro (avente il rispettivo sub-sottopeso);
- $W_n$  = sub-sottopeso attribuito al requisito (n);
- $V_{ni}$  = coefficiente (variabile tra 0 e 1) della prestazione dell'offerta (i) rispetto al requisito (n);
- $\sum_{n=1}^{10}$  = sommatoria per i n. 10 sub-sottoparametri.

Il numero totale dei requisiti (**n**) corrisponde al numero dei sub-parametri individuati univocamente tramite l'applicazione del metodo dell' Analisi del Valore, per ciascuna funzione, come indicato nella Tabella a pag. 14.

Si specifica, per la massima possibile chiarificazione della disciplina di gara per gli offerenti, che: il **COMPONENTE** individua uno dei cinque parametri principali dell'offerta tecnica; il **REQUISITO** individua il sub-parametro in cui è ripartito il parametro principale (per i tamponamenti esterni e il solaio interpiano, i due valori coincidono).

La determinazione del coefficiente  $V_{ni}$  avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1, attribuito al valore del parametro dell'offerta migliore, e coefficiente pari a 0, attribuito al valore del parametro di progetto.

$$V_{ni} = \frac{P_n \text{ prog} - P_{ni}}{P_n \text{ prog} - P_{nmigl}}$$

Ove:

- $P_n \text{ prog}$  = valore del sub-parametro di progetto per il requisito (n);
- $P_{ni}$  = valore del sub-parametro dell'offerta oggetto di valutazione per il requisito (n);
- $P_{nmigl}$  = valore del sub-parametro dell'offerta migliore per il requisito (n).

Il fattore  $W_{ni}$  corrisponde al sub-peso percentuale assegnato a ciascun sub-parametro:

COMPONENTE		FUNZIONE	REQUISITO	
PARAMETRI	PESO %		SUB-PARAMETRO	SUB-PESO % = W
Tamponamenti esterni	30,00%	Isolare Termicamente	Trasmittanza U	11,38%
		Contenere dispersioni	Massa superficiale	10,20%
		Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW	8,42%
Tamponamenti interni	10,00%	Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW	10,00%
Infissi esterni	30,00%	Garantire tenuta ad aria	Classificazione UNI EN 1026 (2001) / UNI EN 12207 (2000)	11,83%
		Isolare termicamente	Trasmittanza U	9,26%
		Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW	8,91%
Solaio di interpiano	10,00%	Isolare acusticamente	Attenuazione pressione sonora di calpestio DLn,w	10,00%
Copertura	20,00%	Isolare Termicamente	Trasmittanza U	12,23%
		Contenere dispersioni	Massa superficiale	7,77%
				100,00%

La determinazione del punteggio definitivo Y dell'offerta tecnica avverrà quindi nel modo seguente:

FUNZIONE	SUB-PARAMETRO	COEFFICIENTE V			SUB-PESO % W	COEFFICIENTE Y = V * W		
		OFFERTA 1	OFFERTA 2	OFFERTA i		OFFERTA 1	OFFERTA 2	OFFERTA i
Isolare Termicamente	Trasmittanza U				11,38%			
Contenere dispersioni	Massa superficiale				10,20%			
Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW				8,42%			
Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW				10,00%			
Garantire tenuta ad aria	Classificazione UNI EN 1026 (2001) / UNI EN 12207 (2000)				11,83%			
Isolare termicamente	Trasmittanza U				9,26%			
Isolare acusticamente	Potere fonisolante RW				8,91%			
Isolare acusticamente	Attenuazione pressione sonora di calpestio DLn,w				10,00%			
Isolare Termicamente	Trasmittanza U				12,23%			
Contenere dispersioni	Massa superficiale				7,77%			
					100,00%	COEFFICIENTE OFFERTA 1	COEFFICIENTE OFFERTA 2	COEFFICIENTE OFFERTA i

In merito alla predisposizione dell'offerta tecnica si specifica inoltre quanto segue:

- le previsioni delle Schede Tecniche poste a base di gara devono intendersi quali **minimi inderogabili** rispetto ai quali ciascun concorrente dovrà predisporre la propria proposta tecnica migliorativa. **Non saranno ammesse offerte tecniche contenenti proposte peggiorative rispetto ai parametri di progetto, con esclusione dalla gara.**

Parimenti, a garanzia sia della *par condicio* fra i concorrenti, sia della scelta tecnica approvata dalla stazione appaltante, **saranno ammesse solo le varianti c.d**





**migliorative, che rispettino inderogabilmente i vincoli indicati nelle schede tecniche di progetto. Inoltre, non sono ammesse offerte tecniche che mutino la quota relativa agli oneri di sicurezza, non soggetta a ribasso percentuale.**

- tutta la documentazione dovrà essere timbrata e firmata su ogni pagina dal (o da un) Legale Rappresentante, con firma **agevolmente leggibile e per esteso** (nome-cognome), almeno sulla prima e sull'ultima pagina del documento. Nel caso di più imprese, che producano l'offerta in Raggruppamento Temporaneo già costituito, oppure con l'impegno formale di costituirlo, ovvero in Consorzio, l'Offerta Tecnica, **a pena di esclusione**, dovrà essere firmata:
  - dal Legale Rappresentante dell'impresa designata quale mandataria o del Consorzio in caso, rispettivamente, di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito o di Consorzi;
  - dai Legali Rappresentanti di tutte le imprese raggruppande in caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese non ancora costituite al momento della presentazione della predetta offerta.
- nessun compenso spetta alle imprese offerenti per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.
- tutte le dichiarazioni (rese anche con termini tecnici o con formule matematiche o numeriche) espresse tramite la documentazione di cui sopra costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali assunte dall'offerente e/o dagli offerenti nei confronti di Casa L.P. S.p.a.

La Commissione Giudicatrice proseguirà:

- n) a dare lettura dei punteggi definitivi attribuiti all'offerta Economica e Tecnica;
- o) alla formulazione della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'elemento Prezzo ed all'elemento Tecnico;

La Commissione Giudicatrice procede altresì alla individuazione delle eventuali offerte da verificarsi in ordine all'anomalia, ai sensi dell'art. 86, c. 2 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., qualora sia la somma dei punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso la Commissione di gara sospende la seduta e trasmette i nominativi dei concorrenti (come sopra individuati) al Responsabile del procedimento che esamina le giustificazioni e la documentazione prodotta unitamente alle Schede, presentate dai concorrenti stessi, per valutarne la congruità.

Ove l'esame di tale documentazione complessiva, non sia sufficiente ad escludere l'ingruietà dell'offerta, si provvederà a richiedere tramite fax o telegramma ai concorrenti interessati di far pervenire nel termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta tutte le ulteriori giustificazioni e documentazione, anche relative all'elemento tecnico, che essi riterranno opportune e che potranno riguardare sia l'economicità del procedimento di costruzione o le soluzioni tecniche adottate o le condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente sia qualsiasi altro argomento che il concorrente interessato riterrà utile per dimostrare la congruità della propria offerta (con esclusione di giustificazioni basate sul mancato rispetto di minimi inderogabili fissati dalla Legge o da altre fonti normative o dai contratti collettivi a garanzia di interessi generali quali, ad esempio, la sicurezza sul lavoro e la giusta retribuzione dei lavoratori). Il



tutto secondo le indicazioni della circolare del Ministro delle Politiche Comunitarie 1° Marzo 2002 n. 3945 ed ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

Il Responsabile del Procedimento esprimerà un insindacabile giudizio di merito, che sarà vincolante per la Commissione di gara.

Successivamente sarà fissata una nuova pubblica seduta della Commissione Giudicatrice (giorno ed ora sarà comunicato a tutti i concorrenti ammessi), nel corso della quale verrà data lettura del responso espresso dal Responsabile del procedimento.

La Commissione provvederà alla eventuale formulazione della nuova graduatoria degli offerenti, nell'ipotesi in cui la verifica delle offerte anomale abbia dato luogo ad esclusioni. Qualora – per anomalia dell'offerta tecnico - economica riscontrata a seguito di effettività di contraddittorio – vi siano concorrenti da escludersi, la graduatoria stessa (secondo la *ratio* dell'offerta economicamente più vantaggiosa) verrà nuovamente determinata riparametrando tutte le offerte residue a quella che risulti la migliore per ogni sub-parametro, dopo l'esclusione. La graduatoria verrà rideterminata allo stesso modo qualora il primo classificato, pur con offerta non anomala, debba essere escluso *ex post* dalla gara a seguito di verifica dei requisiti di idoneità morale. L'appalto verrà pertanto provvisoriamente aggiudicato al concorrente che avrà presentato la prima offerta valutata non anomala. In caso di parità, sarà avviata, una procedura negoziata tra i soggetti pari in graduatoria.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, comma 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e da altre disposizioni di leggi e regolamenti, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Nel caso la verifica di questi ultimi requisiti non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e dell'articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Procede altresì ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 e relativo Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 e di cui all'art. 16 della L.R.T. 38/2007 e loro succ. modif. ed integr. Alla medesima verifica di idoneità tecnico-professionale prevista dall'art. 16 summenzionato, è soggetto anche il subappaltatore.

Ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007, la stazione appaltante provvederà a sentire i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS) dell'Impresa aggiudicataria.

La Stazione Appaltante procede altresì all'aggiudicazione definitiva solo dopo aver verificato, mediante l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria, riferita alla data di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.R.T. succitata.



L'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., diventerà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto alla data che verrà indicata dalla Stazione Appaltante (e comunque non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione). In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con i conseguenti provvedimenti a suo carico previsti dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, all'accertamento della regolarità contributiva acquisita mediante attestato DURC, nonché alla dimostrazione del possesso dell'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dei succitati art. 90 (e relativo All. XVII) del D. Lgs. 81/2008 e art. 16 della LRT 38/2007.

L'aggiudicatario dovrà adempiere le prescrizioni di cui agli artt. 23 e 24, comma 1 della LRT suddetta.

La Società si riserva la facoltà di applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

La stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, procederà a quanto previsto dall'art. 23, comma 2 della LRT 38/2007 e succ. modif. ed integr.

10. **SOGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 5. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
11. **FINANZIAMENTO:** con Fondi di Bilancio CASALP.
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerta in variante, salvo quelle relative all'Offerta Tecnica, come meglio specificato nel presente Disciplinare.
14. **ALTRE INFORMAZIONI:**
  - Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Scaduto il termine perentorio di cui sopra non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, nè sarà consentito il ritiro delle offerte stesse.
  - **Non saranno presi in considerazione, e pertanto esclusi dalla gara:**
    - plichi sprovvisti delle scritture relative all'oggetto della gara di cui trattasi e/o non sigillati con bolli di ceralacca e/o non controfirmati sui lembi di chiusura;
    - plichi per i quali non risulti **prova dell'avvenuto sopralluogo e ritiro del CD** (contenente il Capitolato Speciale con annessa descrizione dei lavori, il Computo metrico, l'Elenco prezzi, il Piano di sicurezza e di coordinamento, gli Elaborati grafici e le Relazioni tecniche relative al Progetto Esecutivo nonché lo schema di contratto) da parte dell'offerente;
    - le offerte per le quali manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti ovvero quando l'offerta e la documentazione non siano contenute nelle apposite buste interne, debitamente sigillate con bolli di ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.



- Ogni Scheda Tecnica dovrà essere compilata per tutti i requisiti previsti, siano essi migliorativi del progetto che equivalenti. **Non saranno ammesse offerte tecniche contenenti proposte peggiorative rispetto ai parametri di progetto, con esclusione dalla gara.**
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- Ai sensi dell'art. 37, c. 7° del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I Consorzi di cui all' art. 34, c. 1, lett. b) del decreto di cui sopra, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del Decreto succitato.
- Si procederà altresì alla esclusione dalla gara nel caso che la polizza fidejussoria **non sia autenticata dal notaio**, sia prestata per un periodo inferiore a 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta **e/o non contenga le clausole richieste e l'impegno di un fidejussore** a costituire garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 86, c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.
- In caso di offerte uguali, ai fini dell'attribuzione della posizione in graduatoria, sarà avviata una procedura negoziata tra i soggetti;
- L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito di provvedimento di presa d'atto dei risultati da parte della Presidente della Società Appaltante. Da tale data decorrono i 60 giorni per la stipula del contratto di appalto.
- La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Società e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.  
Ai sensi dell'art. 113 c. 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr., tale cauzione deve garantire il 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.  
Resta salvo quanto previsto dall'art. 75, c. 7, del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.  
La cauzione definitiva è progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 comma 3 del Decreto suddetto.
- Il relativo contratto a corpo verrà stipulato in forma di scrittura privata fra le parti. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato tramite la sommatoria tra l'importo di €



84.142,48= relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e l'importo spettante per i lavori all'Impresa appaltatrice, come da ribasso da essa formulato in sede di gara.

- Le spese del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- Ai sensi del D.M. 145/2000, art. 23, è previsto un "Premio di accelerazione" per un importo massimo corrispondente a 30 giorni di anticipo sul termine di esecuzione, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto per il calcolo della penale nel caso di ritardo nella ultimazione dei lavori.
- Ai sensi dell'art. 133, secondo comma, del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso articolo;
- Ai lavori di cui trattasi si applica il "prezzo chiuso" ai sensi dell'art. 133, comma 3 del Decreto suddetto;
- L'esecutore dei lavori è obbligato a presentare la polizza di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 per una somma assicurata pari ad € 1.520.600,77 che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione. Il contenuto di tale polizza è specificato nel Capitolato Speciale di Appalto al punto 4.1.5.
- Ai sensi della Legge 28/5/97 n. 140, non si procederà alla erogazione di anticipazioni del prezzo contrattuale.
- Il corrispettivo dell'appalto è liquidato all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto, emessi dalla Società Appaltante in relazione allo stato di avanzamento dei lavori stessi, così come specificato al punto 3.2.2. del Capitolato Speciale di Appalto. **All'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, n. 4 pagamenti in acconto, ciascuno al raggiungimento di una quota pari al 25% dell'importo contrattuale in conseguenza dell'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.** Le relative fatture saranno intestate dalla Ditta a Casa Livorno e Provincia s.p.a., la quale provvederà al pagamento con fondi propri.
- L'appaltatore deve provvedere a formalizzare le richieste di sub-appalto per le opere indicate in sede di gara, con apposita istanza che la Società Appaltante si riserva di accogliere o meno, sempre che l'istanza medesima sia completa di tutti i documenti elencati nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Questa Società, in caso di autorizzazione al subappalto provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesse eseguite. L'affidatario comunica alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore stesso, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. Le fatture emesse dal subappaltatore dovranno essere intestate all'aggiudicatario e CASALP S.P.A. provvederà al pagamento nei confronti del subappaltatore stesso per conto dell'aggiudicatario. La stazione appaltante procede ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori.
- La Società Appaltante provvederà, prima della stipula del contratto, alla pubblicazione degli esiti della gara, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Il Foro esclusivo è quello di Livorno.



- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e succ. modif. e integr., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non aggiudicare senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.
- Per le DISPOSIZIONI DELL'ALTO COMMISSARIO PER IL COORDINAMENTO DELLA LOTTA CONTRO LA DELINQUENZA MAFIOSA (Circolare prot. AC/4300/1- 9/12006/ sett. CI), la Stazione appaltante raccomanda alle Imprese partecipanti di chiedere formale conferma all'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società di ogni eventuale comunicazione che potesse pervenire concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (Protocollo e data).

15. **PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA NELLA GUCE:** la presente procedura di gara non è soggetta alla pubblicità in ambito comunitario.

Livorno, 29/6/2009

**LA PRESIDENTE del C.d.A.  
(D.ssa. Anna Maria Biricotti)**