

CONDIZIONI GENERALI
PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI NON ABITATIVI DI PROPRIETA' DI CASALP

1. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata massima prevista dalla normativa vigente.

2. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

- pagamento del canone di locazione ed accessori per l'utilizzo;
- pagamento delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- pagamento delle utenze e delle tasse/tariffe relative allo smaltimento dei rifiuti;
- pagamento delle spese di registrazione del contratto in misura pari al 50%;
- pagamento di ogni altra spesa che CASALP ha sostenuto per fatto imputabile al conduttore;
- restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
- utilizzazione del locale in modo compatibile con quanto sottoscritto in sede di stipula del contratto di locazione;
- divieto di modificare la destinazione d'uso, di sub locare, di far gestire a terzi l'immobile senza previa autorizzazione di CASALP;
- comunicazione tempestiva a CASALP dell'avvenuta cessione o affitto dell'azienda

3. GARANZIE

- fideiussione bancaria o assicurativa irrevocabile, a prima richiesta e con rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale, di importo pari e corrispondente a n. 6 mensilità di canone di locazione e valida fino alla scadenza del contratto, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni; in alternativa alla fideiussione bancaria o assicurativa potrà essere effettuato un versamento dell'importo pari a n. 6 mensilità di canone di locazione;
- versamento di un importo pari a n. 2 mensilità di canone di locazione, a titolo di deposito cauzionale infruttifero

4. CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono assegnati in conduzione a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere gli immobili conosciuti ed accettati espressamente nel loro complesso. Gli immobili sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Livorno,/...../.....

.....
(firma per esteso e leggibile)